

区位图

比例尺

综合技术经济指标

总用地面积	62659平方米
总建筑面积	54588.955平方米
其中	
人防地下室	816.05平方米
地上建筑面积	53772.905平方米
计容面积	66835.13平方米
建筑基底面积	29296.92平方米
建筑密度	46.76%
行政办公及生活服务设施建筑用地占比	6.63%
行政办公及生活服务设施建筑面积占比	28.91%
容积率	1.07
绿地面积	5012.72平方米
绿地率	8%
停车位(办公0.5每百平米, 厂房0.4每百平米)	235辆
非机动车停车位(办公1个每百平米, 厂房2个每百平米)	929辆
可渗透地面面积	20618平方米
可渗透地面占非建筑用地面积	61.8%
厂房绿建等级	一星

图例

规划建筑

道路

用地边界

生态绿地

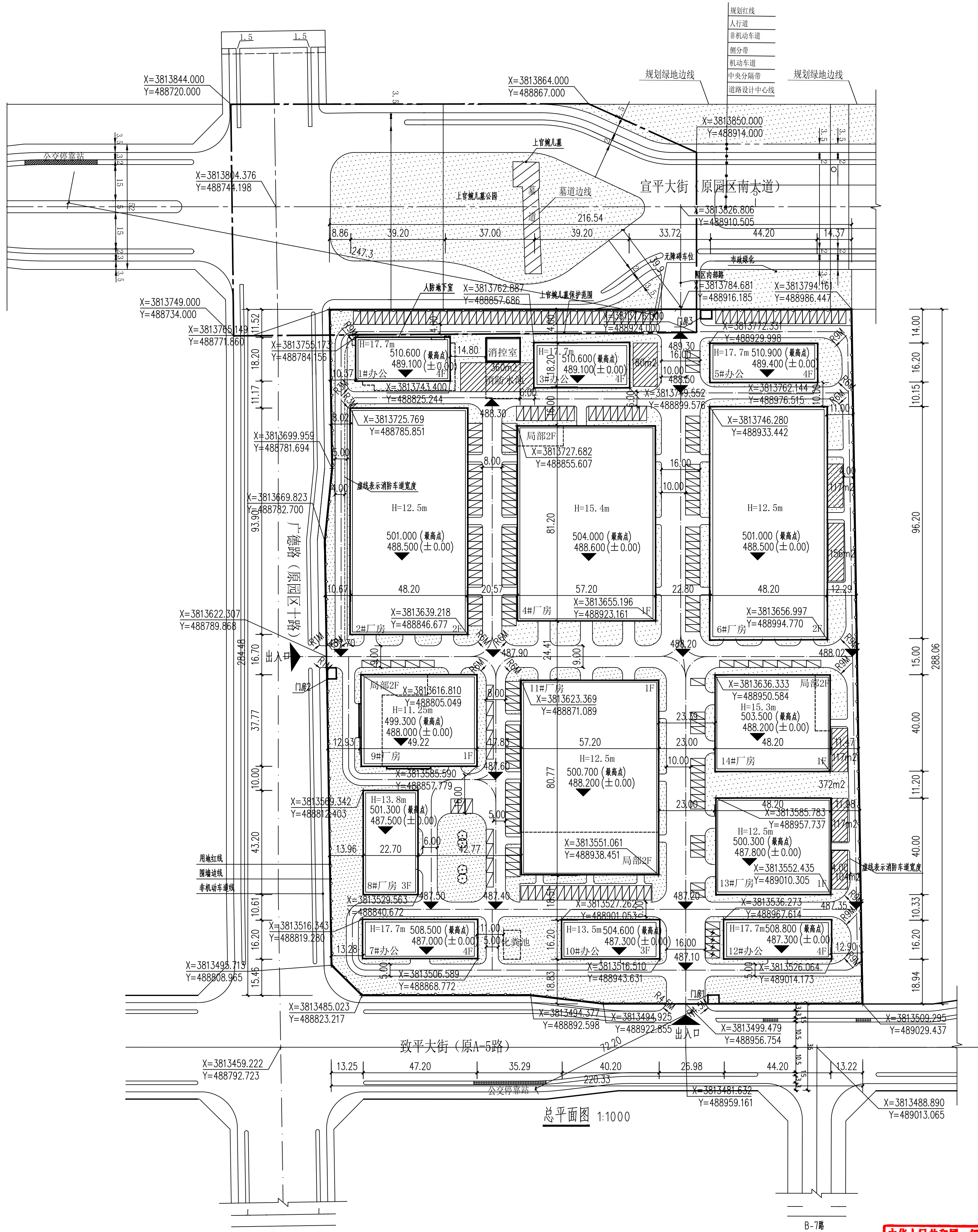
地下范围线

非机动车位

上管婉儿墓保护范围

植草砖停车位

出入口



规划建筑物一览表

标注单位: M

楼号	名称	结构形式	占地面积	层数	高度	建筑面积	计容面积	耐火等级	火灾危险性等级	备注
1	1	办公	698.4m²	4	17.7m	3589.69m²	2773.64m²	二级(地下室为一级)		地下一层为人防
2	2	厂房	4540.44m²	2	12.5m	9080.88m²	9080.88m²	二级	丙二类	
3	3	办公	681.1m²	4	17.7m	2680.77m²	2680.77m²	二级		
4	4	厂房	4644.64m²	1	15.4m	4802m²	9289.28m²	二级	丙二类	局部二层
5	5	办公	689.12m²	4	17.7m	2669.69m²	2669.69m²	二级		
6	6	厂房	4636.84m²	2	12.5m	9273.68m²	9273.68m²	二级	丙二类	
7	7	办公	734.63m²	4	17.7m	2876.75m²	2876.75m²	二级		
8	8	厂房	980.64m²	3	13.8m	2941.92m²	2941.92m²	二级	丙二类	
9	9	厂房	1842.14m²	1	11.25m	2406.715m²	3684.28m²	二级	丙二类	局部二层
10	10	办公	619.17m²	3	13.5m	1853.51m²	1853.51m²	二级		
11	11	厂房	4652.12m²	1	12.5m	5725.22m²	9304.24m²	二级	丙二类	局部二层
12	12	办公	689.12m²	4	17.7m	2669.69m²	2669.69m²	二级		
13	13	厂房	1924.12m²	1	12.5m	1924.12m²	3848.24m²	二级	丙二类	
14	14	厂房	1924.12m²	1	15.3m	2054m²	3848.24m²	二级	丙二类	局部二层
15	15	门房1	13.44m²	1	2.8m	13.44m²	13.44m²	二级		
16	16	门房2	13.44m²	1	2.8m	13.44m²	13.44m²	二级		
17	17	门房3	13.44m²	1	2.8m	13.44m²	13.44m²	二级		
合计			29296.92m²			54588.955	66835.13m²			

- 说明:
- 1.总平面图平面坐标系: 西咸城市坐标系; 高程系统: 1985国家高程系统。

2.本图依据陕西省西咸新区空港新城规划建设局规划条件书、甲方确定的建筑方案及地块红线图绘制。

3.该用地在致平大街、广德路、宣平大街各设置一个出入口, 距离道路交叉口均大于80m。

4.该规划用地范围在西咸新区空港新城宣平大街与致平大街之间, 广德路以东。

5.本工程依据《西安市人民防空工程建设和使用管理办法》中一类设防区按照地上行政办公及生活服务设施5%修建人防地下室, 应建人防面积778.22平米, 修建1#楼地下室为人防, 平时为丁类库房, 战时为核6级常6级甲类二等人员掩蔽所。本层建筑面积816.05平方米, 为1#防护单元。该防护单元掩蔽面积490平方米, 掩蔽人数490人, 该防空地下室为一个抗爆单元。

6.办公楼和厂房之间的间距均不小于10米, 符合消防要求。

7.厂房危险性分类均为丙二类, 耐火等级二级。

8.地块内部未注明道路转弯半径均为9m, 各建筑物周边消防车道的宽度≥4m。消防作业时均可上绿化。未标注道路宽度为5m。

9.屋顶雨水均用雨落管引流至周边绿地, 人行道为渗透铺装, 停车位为嵌草砖铺装, 园区大树均采用生态树池, 园区内部道路路缘石为透水路缘石, 绿地为下沉式绿地。

10.图中所注距离, 建筑物指外墙皮, 道路指路缘石内缘。

11.图中1F表示建筑层数。

12.办公楼及厂房均设置消防救援窗口。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 庄多

注册号: 6100380-004

有效期: 至2022年12月

陕西冶金设计研究院有限公司

设计文件专用章

证书编号: A161003800

等级: 甲级

编号: A261003807

知识产权声明: 本技术文件包含有本单位(陕西冶金设计研究院有限公司)的专有信息, 其权益受到著作权和知识产权相关法律的保护, 未经本单位的书面许可, 任何单位或个人不得将其中全部或其中的部分进行修改、复制、传递或向第三方泄露, 更不允许未经本单位许可的接受者或第三方使用, 违者将提起诉讼。

工程名称	天鼎临空产业基地项目	图号	S1450070-Z
项目名称	总平面图	设计阶段	报建
审定	设计	专业	建筑
项目负责	审核	比例	1:1000
专业负责	校对	日期	2019.4

总平面图