指北针

比例尺 0 5 10 15 20M

区域位置

项目经理	席志刚	
设计部门负责人	连 磊	
会 签 栏		
专 业	签 字	日 期
总 图		
建 筑		
结 构		
给排水		
暖 通		
动 力		
电 气		
电 讯		

签章区

合作方名称区

图例

名称	样式	名称	样式
新建建筑首层轮廓线		用地红线	
道路		一期设计范围线	
场地或建筑出入口		围墙	
室内地坪标高	469.40 ±0.00	地下室轮廓线	
绿地		消防扑救场地	
坐标	X=3811706.116 Y=495713.832	非机动车停车位	
出租车停车位		机动车停车位	
二期预留用地		装卸车位	
室外地坪标高	467.40		

技术经济指标表

序号	名称	单位	规划指标	一期指标	控规要求	备注
1	规划总用地面积	平方米	67068.24	36603.63		100.602亩
2	总建筑面积	平方米	-	50788.71		
	地上总建筑面积	平方米	-	29253.77		
	其A栋办公楼	平方米	-	14204.79		其中面棚面积32.38平方米
	中B栋办公楼	平方米	-	15048.98		其中面棚面积40.57平方米
	其 地下总建筑面积	平方米	-	21534.94		
	A栋办公楼	平方米	-	13023.49		
	其 设备机房	平方米	-	949.69		
	其中 机动车库	平方米	-	11123.94		
	面积	平方米	-	949.86		
	中 中B栋办公楼	平方米	-	8511.45		
	其 设备机房	平方米	-	2533.22		
	中 机动车库	平方米	-	5978.23		
3	容积率	--	-	0.80	≤3.0	
4	建筑基底面积	平方米	-	4243.26		
5	建筑密度	%	-	11.59	≤50	
6	绿地面积	平方米	-	19452.14		
7	绿地率	%	-	53.14	≥25	
8	总机动车停车位	辆	-	360		
	其 地上	辆	-	58		其中装卸车位4辆（A栋办公楼、B栋办公楼各2辆），出租车车位6辆（A栋办公楼、B栋办公楼各3辆）
	中 地下	辆	-	302		其中A栋办公楼181辆（充电车位≥总车位数的10%，无障碍车位5辆），B栋办公楼121辆（充电车位≥总车位数的10%，无障碍车位3辆）
9	总非机动车停车位	辆	-	266		
	其 地上	辆	-	266		
	中 地下	辆	-	0		

建筑明细一览表

建筑名称	主要功能	结构形式	层数 地上	层数 地下	高度(m) 建筑高度(m)	高度(m) 最高点高度(m)	基底建筑面积(㎡)	投影建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	备注
A栋办公楼	行政办公、驻勤	钢筋混凝土框架剪力墙结构	9.00	3.00	43.95	43.95	2101.33	2132.27	13023.49	14204.79	27228.28	14204.79	
B栋办公楼	办公及其配套驻勤、餐厅	钢筋混凝土框架剪力墙结构	9.00	2.00	44.10	44.10	2141.93	2189.44	8511.45	15048.98	23560.43	15048.98	
合计							4243.26	4321.71	21534.94	29253.77	50788.71	29253.77	

人防一览表

人防一览表（人防计算标准：基础埋深大于3米按照投影建筑面积）

建筑物名称	使用功能	基础埋深	抗力等级	人防功能	地上总面积	投影建筑面积	应建建筑面积	代建人防建筑面积	实设人防面积	掩蔽面积	掩蔽人数	疏散宽度	平时用途
A栋办公楼	办公	-14.5	甲类核6级常6级/甲类核5级常5级	二等人员掩蔽所/人防物资库/专业队队员掩蔽所/专业队装备掩蔽部	14204.79	2132.27	2132.27	11153	9613	2436	2436	7.4	汽车库
B栋办公楼	办公	-10.8			15048.98	2189.44	2189.44		5862.18	1317.34	1317	4.2	汽车库
合计					29253.77	4321.71	4321.71	11153	15475.18	3753.34	3753	11.60	汽车库
							15474.71						

应建人防建筑面积15474.71㎡，实设人防建筑面积15475.18㎡，满足要求

备注

1.人防计算标准：新建多层非住宅，人防面积按配套建筑地上投影面积计算人防面积，应建人防15474.71㎡。

2.人防设计战时为核六/核五甲类专业队队员掩蔽所、物资库，平时机动车库，抗力等级：核六级常六级。

3.依据陕西省实施《中华人民共和国人民防空法》办法“第九条，（一）（二）”规定，本项目所有楼结构基础埋深大于3米的民用建筑，人防结建面积按照地面投影建筑面积修建，人防工程共六个防护单元。

4.前三地块应建人防面积4321.71㎡，实建人防15475.18㎡，其中统筹建设航站区11153㎡。

5.掩蔽面积仅计算二等人员掩蔽所掩蔽面积。

说明

1.本图设计依据：

1）甲方提供的建设用地规划许可证（西咸规地字第01-2021-05号）及其所附用地红线各界址点坐标成果表；

2）甲方提供的由测绘转转换的用地红线（机场独立坐标系）电子版图纸；

3）甲方提供的由中国航空规划设计研究总院有限公司2020年05月编制的天宇二路、底张大街道路及市政施工图资料；

4）甲方提供的由同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司2019年04月编制的广仁西路、天宇三路道路及市政施工图资料；

5）甲方提供的由陕西省城乡规划设计研究院2017年12月绘制的“陕西省西咸新区空港新城控制性详细规划修编”图则；

6）甲方提供的其他市政、管线资料。

2.本工程坐标系统为西咸2000坐标系，高程系为1956年黄海高程系。

3.图中所注坐标：用地红线指红线折点坐标；建筑指建筑外墙角点坐标。图中所注尺寸：建筑物指建筑外墙皮，道路指路缘石的内缘。

4.图中尺寸、高度及标高单位以米计。

5.图中消防车道宽度不小于4米，消防车的转弯半径不小于12米。

6.消防车道、消防车登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

7.消防车道、消防车登高操作场地及其下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

8.基地机动车出入口处及地下车库出入口处设橡胶减速带，做法参照国标05J927-1-40。

9.本项目面积计算依据《资源规划审批与不动产登记测量技术规程（试行）》市资源发[2021]147号。

平面示意 KEY PLAN

工程名称 PROJECT	西安咸阳国际机场三期扩建工程
子 项 SUBPROJECT	辅助生产生活设施 南三地块总平面
设计号 PROJECT NO.	19578
子项号 SUBPROJ. NO.	00-02
图 号 DWG. NO	总施-1
比 例 SCALE	1:500
日 期 DATE	2022.11
图 名 TITLE	总平面图

设计主持人 DESIGN CHIEF	刘 琼	
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	李可溯 滕 林	
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	滕 林	
校 对 CHECKED BY	李可溯	
审 核 VERIFIED BY	刘 文	
审 定 APPROVED BY	白红卫	
设计部门 DESIGN DEPT	总图市政设计研究院	

中国建筑设计研究院有限公司 CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号：A11002193

本图纸版权归本院所有，不得用于其它相关场所

This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CRC