

附件 2:

东航空港总部保障基地项目（商服）2#和 5#楼建筑

使用功能及指标对比表

本次项目方案与原方案经济技术指标对比				
原地上计容建筑面积		现地上计容建筑面积	原公建部分	现公建部分
商业：59267.84 m² 办公：26826.60 m² 出勤楼：23248.62 m² 酒店：23444.07 m² 物管用房：403 m² 公厕：75 m² 合计：133265.13 m²		商业：39276.31 m² 办公：26826.60 m² 出勤楼：23248.62 m² 酒店：43435.60 m² 物管用房：403 m² 公厕：75 m² 合计：133265.13 m²	物管用房： 316 m²位于 2#楼 2F 87 m²位于 5#楼 1F 公厕：75 m²位于 5#楼 1F	物管用房： 403 m²位于 2#楼 3F 公厕：75 m²位于 5#楼 1F
本次项目方案与原方案技术指标对比				
楼栋	原建筑面积	现建筑面积	原使用功能	现使用功能
2#	物管用房：316 m² 商业：18210.46 m² 保温面积：146.47 m² 合计：18672.93 m²	物管用房：403 m² 商业：6909.95 m² 酒店：11213.51 m² 保温面积：146.47 m² 合计：18672.93 m²	1-3F: 物管用房+商业 4-9F: 商业	1-3F: 物管用房+商业+酒店 4-9F: 酒店
5#	公厕：75 m² 物管用房：87 m² 商业：10462.34 m² 保温面积：165.69 m² 合计：10790.03 m²	公厕：75 m² 商业：1771.32 m² 酒店：8778.02 m² 保温面积：165.69 m² 合计：10790.03 m²	1-2F: 公厕+物管用房+商业 3-8F: 商业	1-2F: 公厕+商业+酒店 3-8F: 酒店