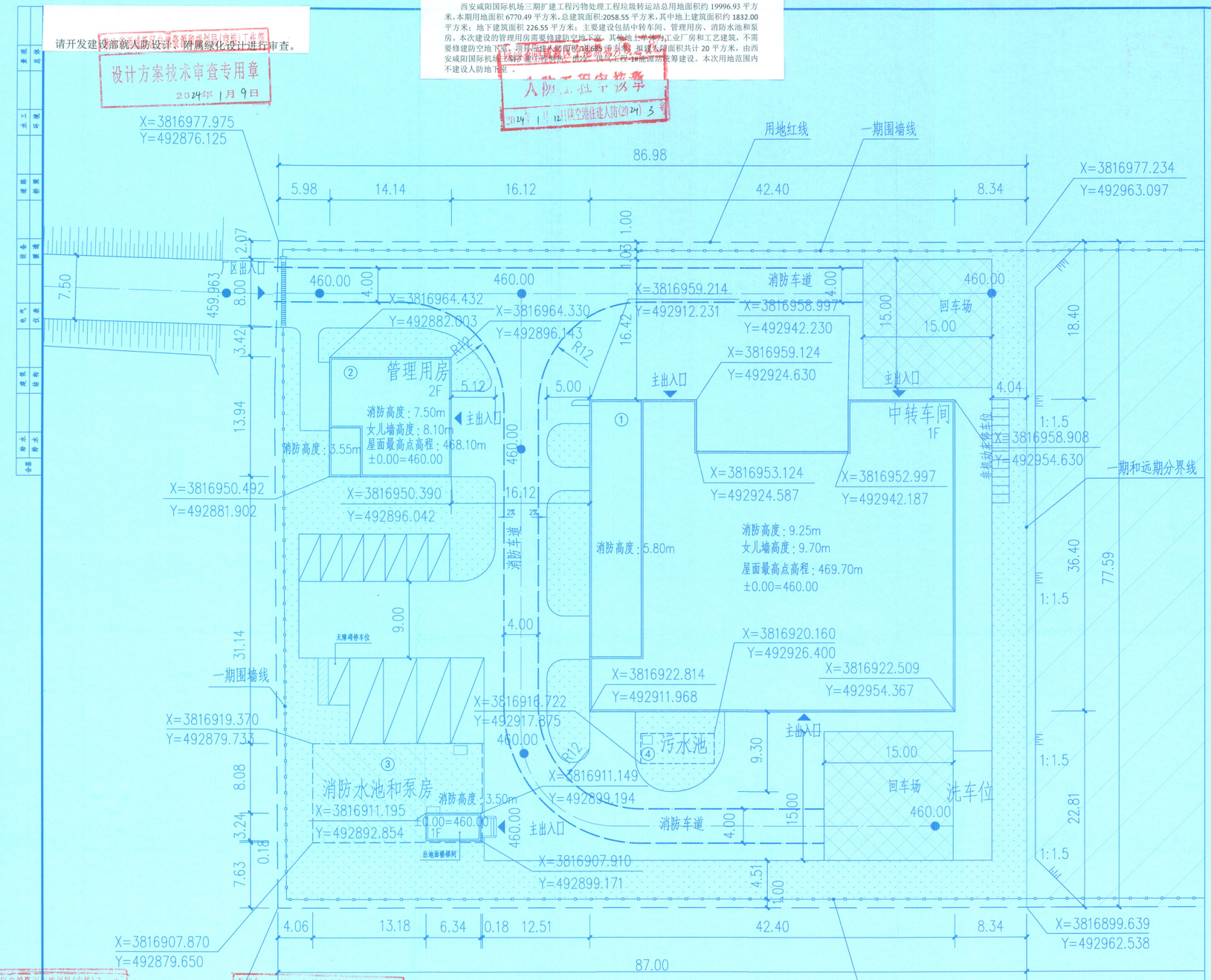
请开发建设部就人防设计、附属绿化设计进行审查。

设计方案技术审查专用章
2024年1月9日

西安咸阳国际机场三期扩建工程污物处理工程垃圾转运站总用地面积约 19996.93 平方米，本期用地面积 6770.49 平方米，总建筑面积:2058.55 平方米，其中地上建筑面积约 1832.00 平方米；地下建筑面积 226.55 平方米；主要建设包括中转车间、管理用房、消防水池和泵房。本次建设的管理用房需要修建防空地下室，其他地上单体为工业厂房和工艺建筑，不需要修建防空地下室。项目总建筑面积约 38685 平方米，拟建人防面积共计 20 平方米，由西安咸阳国际机场三期扩建工程污物处理工程垃圾转运站工程-10能源站统筹建设。本次用地范围内不建设人防地下室。

人防工程设计审查
2024年1月12日 陕空港住建人防(2024)3号




总平面布置图 1:250

建设单位:西部机场集团有限公司

位置图

北

比例尺

0 5 10 15 20M

## 规划用地一期综合技术指标（本次报建）

| 序号 | 名称 | | 数量 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 总用地面积 | | 19996.93 | $m^2$ | 约30亩 |
| 2 | 本期用地面积 | | 6770.49 | $m^2$ | 约10.16亩（本次报建面积） |
| 3 | 总建筑面积 | | 2058.55 | $m^2$ | |
| 4 | 地上建筑面积 | | 1832.00 | $m^2$ | |
| | 其中 | 中转车间 | 1437.76 | $m^2$ | |
| | | 管理用房 | 373.70 | $m^2$ | |
| | | 消防水池和泵房 | 20.54 | $m^2$ | |
| 5 | 地下建筑面积 | | 226.55 | $m^2$ | |
| | 其中 | 消防水池和泵房 | 226.55 | $m^2$ | |
| 6 | 地上计容建筑面积 | | 3089.76 | $m^2$ | |
| 7 | 容积率 | | 0.46 | | ≤3.0 |
| 8 | 建筑密度 | | 28.04 | % | α≤55% |
| 9 | 建筑基底面积 | | 1898.73 | $m^2$ | |
| 10 | 绿地面积 | | 1621 | $m^2$ | |
| 11 | 绿地率 | | 23.94 | % | |
| 12 | 小型机动车停车位 | | 7 | 辆 | 其中：充电桩车位3辆。本项目生产运输车辆为轻轨车，按照设计规模991/d配置，运至贵安厂。园林垃圾收集、外运车辆可回收物收集、外运车辆不考虑在本工程配置。 |
| | 无障碍机动车停车位 | | 1 | 辆 | |
| | 装卸车位 | | 1 | 辆 | |
| | 生产运输车辆 | | 3 | 辆 | |
| 13 | 非机动车停车位 | | 12 | 辆 | 其中：充电车位4辆。 |
| 14 | 备注 | 1、机动车及非机动车配建标准参照《西安市建设项目停车位配建标准》2023年。<br>机动车：管理用房按0.5辆/100m²，中转车间按0.3辆/100m²。<br>非机动车：管理用房按1辆/100m²，中转车间按0.5辆/100m²。<br>装卸车位：按1辆/10000m²。<br>无障碍车位：按总停车数在100辆以下时设置一个。<br>充电桩车位：按总停车数不小于1/10设置，非机动车位按总停车位的30%设置。<br>2、项目用地内一期最高建筑物最高点高程为469.700米。<br>3、垃圾转运站外道路面积8328.75m²，约12.49亩，接至污水处理厂进场道路。 | | |

## 单体经济技术指标一览表

| 序号 | | 名称 | 基底面积（m²） | 总建筑面积（m²） | 地上建筑面积（m²） | 地下建筑面积（m²） | 计容面积（m²） | 使用功能 | 层数 | 建筑高度（m） | 结构形式 | 耐火等级 | 火灾危险性分类 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 一期本次报建 | 中转车间 | 1437.76 | 1437.76 | 1437.76 | / | 2695.52 | 厂房 | 1F | 9.70 | 框架混凝土 | 二级 | 丙类二级 |
| 2 | | 管理用房 | 197.11 | 373.70 | 373.70 | / | 373.70 | 办公 | 2F | 8.10 | 框架混凝土 | 二级 | / |
| 3 | | 消防水池和泵房 | 226.55 | 247.09 | 20.54 | 226.55 | 20.54 | 地下泵房及其地面设备间等 | 1F/-1F | 4.20 | 框架混凝土 | 二级/一级 | / |
| 4 | | 污水池 | 37.31 | / | / | / | / | 地下污水池 | / | / | / | / | / |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合计 | 1898.73 | 2058.55 | 1832.00 | 226.55 | 3089.76 | | | | | | |

## 人防一览表（人防计算标准：基础埋深大于3m民用建筑按首层建筑面积计算，工业建筑不计人防）

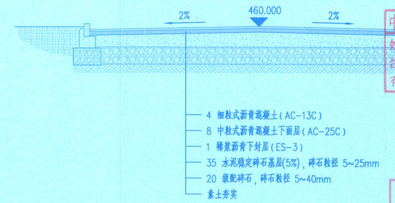
| 名称 | 使用功能 | 基础埋深 | 人防功能 | 首层建筑面积（m²） | 地上总面积（m²） | 公建面积（m²） | 应建人防面积（m²） | 实设人防面积（m²） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 中转车间 | 厂房 | 无地下室，埋深4米 | | 1437.76 | 1437.76 | | | 0m²<br>在1号能源站—综合楼代建补光 |
| 管理用房 | 办公 | 无地下室，埋深2.8米 | 按六常六审要二等人员掩蔽所 | 197.11 | 373.70 | 373.70 | 20 | |
| 消防水池和泵房 | 厂房 | 有地下室，埋深6.5米 | | 20.54 | 20.54 | | | |
| | | | | 1655.41 | 1832.00 | 373.70 | 20 | 0 |

备注 应建人防面积：20m²，实建人防面积：0m²，在1号能源站—综合楼代建补光。

## 图例

- 本次报建建筑物
- 本次报建地下构筑物
- 本次报建地下消防水池
- 绿化
- 用地红线
- 围墙
- 边坡
- 远期用地
- 机动车停车位
- 无障碍机动车停车位
- 非机动车停车位
- 坐标（X=3816922.3381 Y=492921.737）
- 道路中心线
- 出入口

说明：
1. 设计依据：
（1）《建筑设计防火规范（2018年版）》GB50016-2014。
（2）《生活垃圾转运站技术规范》CJJ/T47-2016。
（3）《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013。
（4）《西安市建设项目停车位配建标准》2023年。
2. 图中建筑物为建筑物的外轮廓平面。
3. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间或建筑物退用地红线的距离。
4. 图中角点坐标为建筑外皮角点坐标。
5. 图中标注均以米为单位。
6. 消防车道宽度不小于4m，转弯半径不小于9m。
7. 项目用地内一期最高建筑物中转车间最高点高程为1956黄海高程469.700m（室外地坪至女儿墙顶）。
8. 本工程按照《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013，雨棚不计建筑面积。




沥青道路横断面大样图 1:50

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《陕西省城乡规划条例》第三十八条有关规定，以及国家发展改革委关于陕西西安咸阳国际机场三期扩建工程项目建议书的批复（发改基础〔2019〕52号）和国家发展改革委关于西安咸阳国际机场三期扩建工程可行性研究报告的批复（发改基础〔2020〕5号），国有建设用地划拨决定书（编号：XXZY-2023-012-KG-01），西咸规地字第611201202320029号《建设用地规划许可证》及建设单位申请，经研究，原则同意西部机场集团有限公司在陕西省西咸新区空港新城，田园路以东、天翔大道东段以北建设西安咸阳国际机场三期扩建工程污物处理工程-垃圾转运站。总建筑面积为 2058.55 平方米（其中地上建筑面积 1832.00 平方米，地下建筑面积 226.55 平方米。包括：中转车间、管理用房、消防水池和泵房单体及污水池（构筑物）。

总建筑面积为 2058.55 平方米（其中地上建筑面积 1832.00 平方米，地下建筑面积 226.55 平方米。包括：中转车间、管理用房、消防水池和泵房单体及污水池（构筑物）。本次报建：总建筑面积为 2058.55 平方米（其中地上建筑面积 1832.00 平方米，地下建筑面积 226.55 平方米）。包括：中转车间、管理用房、消防水池和泵房单体及污水池（构筑物）。其中中转车间建筑面积为 1437.76 平方米，为地上 1 层框架混凝土结构；管理用房建筑面积为 373.70 平方米，为地上 2 层框架混凝土结构；消防水池和泵房建筑面积为 247.09 平方米，为地上 1 层地下 1 层框架混凝土结构；污水池（构筑物）占地面积为 37.31 平方米。

具体尺寸见总平面图所示。

要求：1、妥善处理好四邻关系，不得发生矛盾，否则建设单位负全责；2、严格按照审定的方案建设，不得随意变更，施工前拆除不符合规划的建筑；3、绿化与建设同步进行；4、在该项目竣工 6 个月内向我局申请竣工规划验收，并领取《建设工程竣工规划验收合格证》。5、项目拟建建筑物高度严格按照民航陕西安全监督管理局净空审核意见文件执行。

西省西咸新区自然资源和规划局(空港)工作部
建设工程审核章
2024年1月30日陕空港资规(2024)01号

陕西省西咸新区自然资源和规划局(空港)工作部
陕空港资规(2024)01号
同意按此图交资、设计，
有效期六个月，施工图另审。
1月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李汉均
注册号：3100001-042
有效期：至2025年09月12日

工程施工图设计出图专用章(1)
资质证书号:A131000017
有效期至2028年12月22日止

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 审核 AGREED | 黄峰志 | | 校核 CHECKED | 王炜宜 | | 阶段 STAGE | 施工图设计 | | |
| 设计负责人 CHIEF DESIGNER | 宣峰 刘博 | | 校对 CHECKED | 王炜宜 | | 专业 SPECIALITY | 建筑 | | |
| 专业负责人 SPECIALITY SPEAKER | 李汉均 | | 设计 DESIGNER | 宋海华 | | 比例 SCALE | 1:250 | | |
| | | | 制图 DRAWING | | | 日期 DATE | 2024.01 | | |

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
SHANGHAI MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN INSTITUTE (GROUP) CO.,LTD.

西安咸阳国际机场三期扩建工程污物处理工程垃圾转运站

总平面布置图

| | |
|---|---|
| 项目编号 PROJECT NO. | 2019SS076SS |
| 子项名称 SUB ITEM | 垃圾转运站总图 |
| 图号 DRAWING NO. | WC301A-00-07 |
| 修正号 REV NO. | |