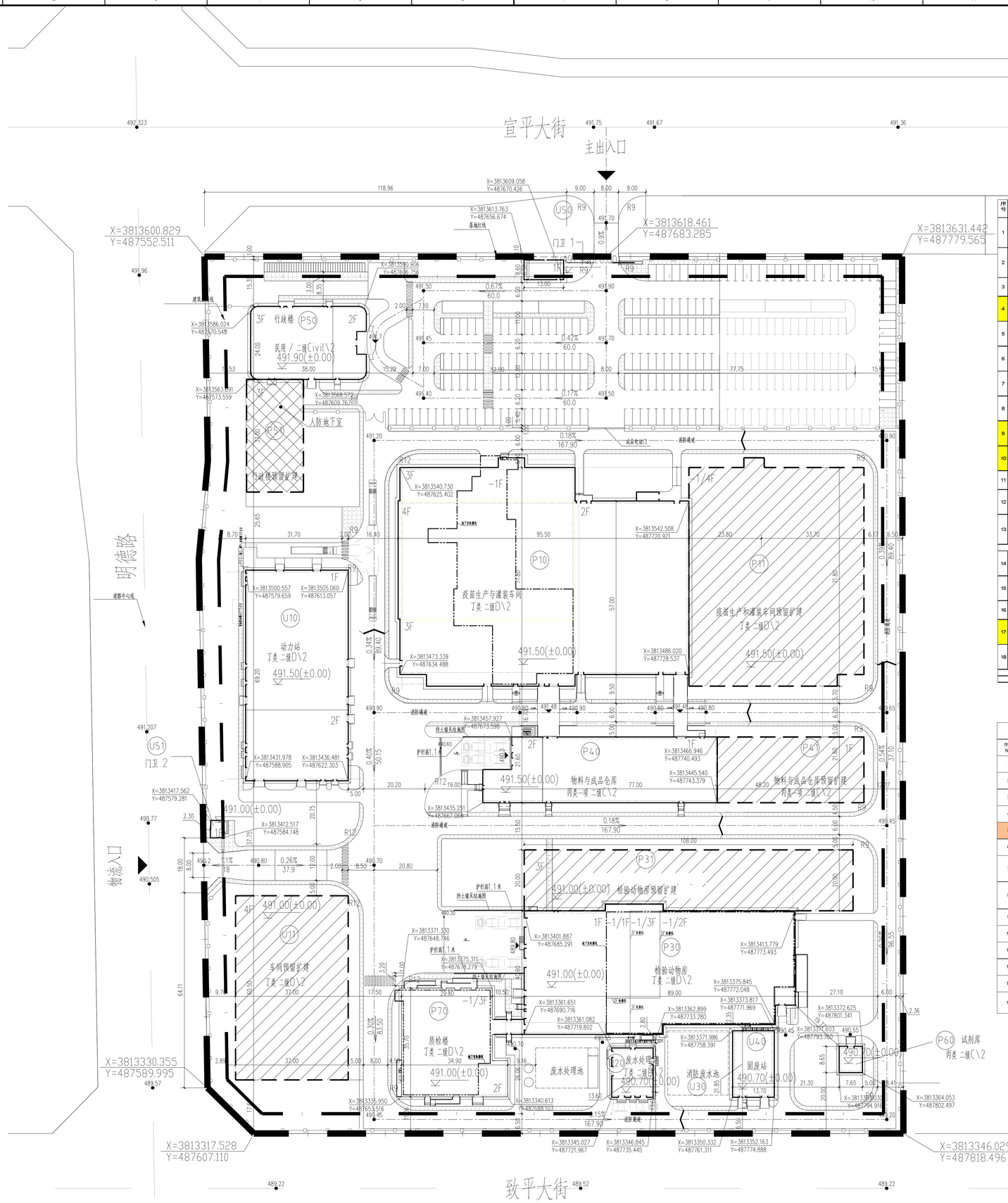

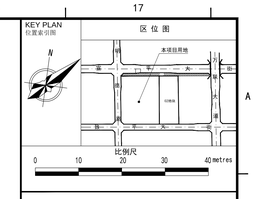

图例 Legends:

- 基地红线 Site boundary
- 建筑控制线 Building set back line
- 新建围墙 Proposed fence
- 拟建建筑 Proposed building
- 预留扩建建筑 Future expansion building
- 人防地下室 Air defence basement
- 地下室轮廓线 Basement
- 路地标高 （自在道路=道路的标高与在沿路缘石标高） Outdoor elevation (Elevation on road line refer to curb level) — 491.05
- 室内标高 Indoor elevation — 491.60(±0.00)
- 道路变坡点标高 Road elevation — 449.50
- 路地坡度 Slope — 0.3% / 127.00 (坡度值1.5% 坡长值127.00m) Longitudinal grade (1.5%) The length of slope
- 室外雨水方向 The drainage direction
- 绿化 Green area
- 人行横道 Pedestrian cross
- R9 / R9 道路口处转弯半径 Road & radius
- 室外雨水沟 Outdoor trench

序号 No.	建筑编号	建筑名称	建筑面积	占地面积	计容面积	地上面积	地下面积	建筑高度	建筑层数	生产类别及耐火等级	结构材料	备注
1	P10	疫苗生产与制剂车间 Antigen and formulation Building	20807.46	6300.21	19179.89	19179.89	1627.57	23.75/27.85	2/4/-1	丁类厂房 二级	钢筋混凝土框架加剪力墙结构 Concrete Structure	
2	P30	检验动物房 Animal House	9607.49	3622.77	7715.38	7426.65	2190.84	18.05/19.45	1/3/-1	地上部分 二级 地下 丁类厂房 二级	钢筋混凝土框架加剪力墙结构 Concrete Structure	见备注3、4
3	P40	物料与成品仓库 General Warehouse	2066.20	1561.55	3287.48	2066.20	/	14.45	2	丙类一项仓库 二级	钢结构 Steel Structure	见备注3
4	P50	行政楼 Administration Building	2815.24	883.01	2815.24	2815.24	/	17.45/19.45	3	民用 / 二级	钢筋混凝土框架加剪力墙结构 Concrete Structure	见备注4
5	U10	动力站点 Central Utility Building	3170.94	2332.04	3170.94	3170.94	/	14.20	2	丁类厂房 二级	钢筋混凝土框架加剪力墙结构 Concrete Structure	
6	U20	废水处理站 Waste Water Treatment Plant	220.32	480.92	220.32	220.32	/	6.45	1	丁类厂房 二级	钢筋混凝土框架加剪力墙结构 Concrete Structure	含废水处理池
7	U30	消防废水池 Fire Water Retention Pond	/	419.83	/	/	/	/	/	构筑物	钢筋混凝土框架加剪力墙结构 Concrete Structure	有效容积约700m³
8	U40	固废站点 Solid Waste	299.34	299.34	299.34	299.34	/	5.25	1	丙类厂房 二级	钢筋混凝土框架加剪力墙结构 Concrete Structure	
9	U50	门卫1 Security Hut 1	84.50	84.50	84.50	84.50	/	3.50	1	民用 / 二级	钢筋混凝土框架加剪力墙结构 Concrete Structure	
10	U51	门卫2 Security Hut 2	23.45	23.45	23.45	23.45	/	3.60	1	民用 / 二级	钢筋混凝土框架加剪力墙结构 Concrete Structure	
11	U70	自行车棚 Bike Shed	50.00	100.00	50.00	50.00	/	3.00	1	构筑物	钢结构 Steel Structure	
12	P60	化学品库 Chemical Warehouse	66.17	66.17	66.17	66.17	/	6.15	1	丙类二级	钢筋混凝土框架加剪力墙结构 Concrete Structure	储存内容物为：基质胶原海绵、明胶海绵海绵、脱钙骨粉等
13	P70	质检楼 CC Lab Building	3955.05	1124.55	3424.41	3011.75	943.30	19.65/21.65	2 / 3/-1	丁类厂房 二级	钢筋混凝土框架加剪力墙结构 Concrete Structure	见备注3、4
		小计	43155.16	17209.34	40337.12	38403.45	4751.71					
14	P11	疫苗生产与制剂车间预留扩建 Antigen and formulation Building Ext.	19686.10	3937.22	19686.10	15748.88	3937.22	23.30	4/-1	丁类厂房 二级	钢筋混凝土框架加剪力墙结构 Concrete Structure	见备注3
15	P31	检验动物房预留扩建 Animal House Ext.	8472.80	2118.20	8472.80	6354.60	2118.20	19.00	3/-1	丁类厂房 二级	钢筋混凝土框架加剪力墙结构 Concrete Structure	见备注3
16	P41	物料与成品仓库预留扩建 General Warehouse Ext.	1038.59	1038.59	2077.18	1038.59	/	14.00	1	丙类一项仓库 二级	钢结构 Steel Structure	见备注3
17	P51	行政楼预留扩建 Administration Building Ext.	2767.36	691.84	2075.52	2075.52	691.84	18.60	3/-1	民用 / 二级	钢筋混凝土框架加剪力墙结构 Concrete Structure	人防地下室面积约230m²
18	U11	车间预留扩建 Production Building Ext.	6715.50	2238.50	6715.50	6715.50	/	13.00	3	丁类厂房 二级	钢筋混凝土框架加剪力墙结构 Concrete Structure	
		小计	38680.35	10024.35	39027.10	31933.09	6747.35					
		总计	81835.51	27232.69	79364.22	70336.54	11499.97					

技术经济指标表 TECHNICAL & ECONOMIC INDEX					
序号 No.	名称 NAME	单位 UNIT	总计 TOTAL	规划要求 REQUIREMENT	
1	总用地面积 SITE AREA	m2	66001.00	66001	
2	建筑总占地面积 FOOTPRINT	m2	27232.69	-	
3	总建筑面积 TOTAL BUILDING AREA	m2	81835.51	-	
4	计入容积率的建筑面积 BUILDINGAREA（PLOT RATIO）	m2	79364.22	-	
5	容积率 PLOT RATIO	%	1.20	1.0≤FAR≤1.5	
6	建筑密度 BUILDING DENSITY	%	41.26	≥40%	
7	行政办公及生活服务设施总占地面积 Administration building & service building footprint	m2	1682.80	-	
8	行政办公及生活服务设施总建筑面积 Administration buildings& service building area	m2	5690.55	-	
9	行政办公及生活服务设施用地比 Civil land ratio	%	2.55	≤7%	
10	行政办公及生活服务设施建筑面积比 Civil Building area ratio	%	6.95	≤30%	
11	绿地面积 GREEN AREA	m2	9133.00	-	
12	绿地率 GREEN RATIO	%	13.84%	≤15%	
13	自行车停车数 BIKE PARKING	辆	166.00	-	
14	小汽车停车位 CAR PARKING	辆	250.00	0.3辆/100平米（生产仓库） 0.5辆/平米（民用）	

备注Note:

1.建筑单体P11、P31、P41、P51、U11为扩建建筑。

2.行政办公楼人防地下室规划在下期建设，位于建筑P51。

3.工业建筑层高超8m部分容积率计算两倍。

4.P10、P30、P50、P70建筑高度分别标至主体女儿墙顶及建筑至高点。

注：

1、本图是依据业主提供的相关资料，并按照国家规范进行的设计。

2、本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

3、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内墙。

4、图中所注坐标：建构筑物指外墙轴线交点坐标，用地红线指折点坐标。

5、图中所注坐标、标高、曲线半径单位均为米。

6、图中所注室内、室外所有设计标高皆指完成面标高，图中如无注明，建筑高度均从室外地坪标至主体女儿墙顶。

7、《建筑设计防火规范》GB50016－2014，按表3.4.1厂房之间的防火间距，注2。

8、图中所有新建道路均为重型道路。

9、P60号建筑试剂库为丙类建筑，储存物品为盐酸溶液 硫酸溶液 氯仿液体。

10、本图需经消防审查通过后方可实施。

11、本期行政楼的总建筑面积为2815.24m²，须建人防面积为141m²（一类设防区，2815.24x5%=141），人防面积大小，建造面积，因而人防工程在扩建期一起建设。

REV. 版本	DATE 日期	DESCRIPTION 说明	DESIGN 设计	CHECK 校对
-	-	-	-	-

BASIC DESIGN

CLIENT/OWNER: 工程业主:

Shaanxi Meili Omni-Honesty Animal Health Co., Ltd.

PROJECT CONSULTANT: 项目顾问:

M+W GROUP

M+W Shanghai Co., Ltd. A Company of the M+W Group www.chn.mwgroup.net

美施威（上海）有限公司 美施威下属公司

DESIGN INSTITUTE: 设计单位:

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 The 11 Electronics Eleventh Design & Research Institute Scientific and Technological Engineering Corporation Ltd.

设计证号：A151005023

中国 成都市新华大道双林路251号 No. 251 Shuang'lin Rd. Xinhua Avenue Chengdu China 邮编：610021 P. C. 610021

REGISTERED STAMP 注册执业印章

注册执业师 PROFESSIONAL ENGINEER

PRINT STAMP 出图印章

DESIGNED BY 设计	梁华民	PROJECT NO. 项目号	
CHECKED BY 校对	雷兴兵	DISCIPLINE 专业	
REVIEWED BY 审核	程建中	PHASE 阶段	
APPROVED BY 审定		SHEET NO. 图号	
V.P.& ENGINEER 专业负责人	程建中		
DESIGN MANAGER 项目经理	易永民	DRAWN BY 制图	-

PROJECT TITLE: 项目名称:

梅里众诚动物疫苗生产基地项目

Taipan Project

DRAWING TITLE: 图纸名称:

SITE MASTER PLAN

-

-

总平面布置图

DESIGNED: 设计	NAME	DRAWN: 制图	NAME	APPROVED: 审核	NAME
JOB NO. 项目号	0220413	SCALE: 比例	AS SHOWN	DATE: 日期	DD/MMM/YYYY

EDR1 DWG NO. 设计院图号:

DRAWING NO. 图号: TP/LAY/S00/00/ASITE/001

REV. 版本 - SIZE 幅面 A0

比例1：1 米 METRE

M+W Group All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited without the written consent of the copyright owner.