

目录

第一章总则.....	1
第二章发展目标.....	3
第三章土地控制.....	4
第一节用地分类	4
第二节土地使用规划	4
第三节用地兼容性规定	6
第四节地下空间规划	6
第四章管理单元控制.....	8
第五章公共服务设施规划.....	9
第六章道路交通规划.....	11
第七章绿地系统规划.....	16
第八章市政公用设施工程规划	18
第九章五线控制.....	22
第一节 城市红线控制规划	22
第二节城市蓝线控制规划	22
第二节 城市绿线控制规划	23
第四节城市黄线控制规划	23
第五节城市紫线控制规划	24
第十章综合防灾与环保环卫规划	25
第一节 综合防灾规划	25
第二节 环境保护及环境卫生设施规划	25
第十一章城市设计引导与控制	27
第十二章实施规定.....	28
附录	29
附表一：现状城乡用地及城市建设用地汇总表.....	29

附表二：规划城乡用地汇总表及新城整体城市建设用地汇总表	31
附表三：管理单元规划控制总表	33
附表四：公共服务设施一览表	35
附表五：市政公用服务设施一览表	39
附表六：交通基础设施一览表	40
附表七：城市红线规划控制一览表	40
附表八：城市绿线规划控制一览表	44
附表九：城市黄线规划控制一览表	51
附表十：城市紫线规划控制一览表	52
附表十一：建设用地可兼容性表	53

第一章 总则

第 1 条 规划背景及编制目的

1、规划背景

为了承接《西咸新区城市总体规划(2016-2030)》《空港新城分区规划(2016-2030)》《西安咸阳国际机场总体规划(2015-2030)》等一批规划调整对空港新城提出的新要求；把握一带一路战略、自由贸易试验区等为空港枢纽带来的重大机遇；《西咸新区控制性详细规划实施管理规定》《西咸新区控制性详细规划编制技术导则》的下发，对控制性详细规划提出新的编制要求。为科学合理的利用新城土地，以及为规划管理和建设提供技术依据，西咸新区空港新城规划局委托陕西省城乡规划设计研究院进行《西咸新区空港新城控制性详细规划》的修编工作。

2、适用范围

规划范围为空港新城全域。西南临福银高速、咸旬高速，北至泾河，东南接秦汉新城，总面积 144.18 平方公里。城市建设用地 42.14 平方公里，总人口 36.06 万人。

空港新城包含五大片区，分别为北杜片区、顺陵片区、底张片区、太平片区、机场片区。本次控制性详细规划对象为北杜、顺陵、底张、太平四个片区。

第 2 条 制定本规划遵循的总体原则：

1、区域协调与整体性原则

本规划的编制必须与周边区域作为一个整体统一考虑，在新城总体研究的基础上，综合确定各片区的功能定位、交通组织、综合配套、环境景观等规划内容。

2、高起点、高标准原则

强调高建设标准，以塑造城市整体形象为规划前提，在规划中融入城市设计、地下空间、海绵城市等规划内容，打造具有鲜明特色的各个城市片区。

3、轨道交通和公共交通的引导原则

结合轨道交通 14 号线和城际铁路的建设，进行“TOD”土地开发模式，使公共交通运输规划与城市土地利用规划有机结合。

4、刚性与弹性并重原则

在强调用地功能、开发强度、配套设施等刚性控制的基础上，探讨在管理单元与地块细分两个层面的刚、弹控制原则。

第 3 条 规划成果组成

为保障规划可操作性，合理解决规划弹性与刚性，《西咸新区空港新城控制性详细规划》成果由法定文件、管理文件、技术文件构成。

法定文件包括文本、法定图件、管理单元图则；管理文件包括分图则执行通则、地块分图则；技术文件包括说明书、技术图纸。

以上成果内容应同时使用，不可分割。

第 4 条 规划生效日期

本规划经西咸新区开发建设管理委员会批准后即具有法律效力，从批准公布之日起生效。

第 5 条 规划修改程序

本规划经西咸新区开发建设管理委员会批准后，任何单位和个人未经法定程序无权变更。

经批准的控制性详细规划如需修改，需满足《西咸新区控制性详细规划实施管理规定》的相关要求和法定程序。

第 6 条 规划实施主体

本规划经批准后由西咸新区空港新城管委会组织实施。

第 7 条 强制性内容

文本中“**黑体字下划线**”条文为本次规划的强制性内容。强制性内容是对控制性详细规划实施进行监督检查的基本依据，违反控制性详细规划强制性内容进行建设的，属严重影响控制性详细规划行为，应依法进行查处。

第 8 条 规划解释权

本规划由西咸新区空港新城管委会负责解释。

第 9 条 规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2008）
2. 《城市规划编制办法》（建设部，2006）
3. 《城市规划强制性内容暂行规定》（建设部，2002）
4. 《城市紫线管理办法》（建设部，2004）
5. 《城市绿线管理办法》（建设部，2002）

6. 《城市黄线管理办法》（建设部，2006）	32. 《陕西省西咸新区空港新城排水工程专项规划（2011-2020）》
7. 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011）	33. 《空港新城电网规划（2011-2020）》
8. 《城市居住区规划设计规范》（GB 50180-93，2016）	34. 《陕西省西咸新区空港新城燃气工程专项规划（2010-2020）》
9. 《城市道路交通规划设计规范》（GB 50220-95）	35. 《陕西省西咸新区空港新城道路工程专项规划（2011-2020）》
10. 《城市道路设计规范》（CJJ37-90）	35. 《陕西省西咸新区空港新城管线综合专项规划（2011-2020）》
11. 《城市用地竖向规划规范》（CJJ83—2016）	36. 国家及陕西省相关的技术标准、规范和规定
12. 《城市给水工程规划规范》（GB 50282-2016）	
13. 《城市排水工程规划规范》（GB 50318-2017）	
14. 《城市电力规划规范》（GB 50293-2014）	
15. 《城市通信工程规划规范》（GB/T 50853-2013）	
16. 《工业项目建设用地控制指标》[2008]24 号	
17. 《西咸新区控制性详细规划编制技术规定》（试行稿）	
18. 《西咸新区控制性详细规划实施管理规定》（试行稿）	
19. 《西咸新区控制性详细规划编制技术导则》（征求意见稿）	
20. 《陕西省普通中小学校、幼儿园办学（园）标准（征求意见稿）》	
21. 《关中-天水经济区区域发展规划（2009-2020 年）》	
22. 《关中城市群核心区总体规划》	
23. 《西安市城市总体规划（2008-2020 年）》修改	
24. 《西咸新区总体规划（2010-2020 年）》	
25. 《西咸新区城市总体规划（2016-2030 年）》（纲要）	
26. 《西咸新区空港新城分区规划（2011-2020 年）》	
27. 《陕西省西咸新区空港新城分区规划（2016-2030 年）》（在编）	
28. 《空港新城统筹城乡发展总体规划（2012-2020 年）》	
29. 《西安咸阳国际机场总体规划（2015-2030）》	
30. 《西咸新区道路交通专项规划（2011-2020）》	
31. 《西咸新区空港新城给水工程专项规划（2012-2020）》	

第二章 发展目标

第 10 条 空港新城总体发展定位：

大西安交通物流枢纽和空中门户，以临空经济为主导产业，致力打造大西安航空功能服务区。

第 11 条 各片区主导功能：

北杜片区的主导功能：物流仓储，先进制造，总部办公

底张片区的主导功能：空港新城产城融合的配套型城市功能区，新城级公共服务中心

顺陵片区的主导功能：商务展览、现代科技

太平片区的主导功能：生态休闲、现代农业

第 12 条 空港新城规划结构：

规划延续西咸新区总体规划的空间结构，继承空港新城分区规划形成的“一核两心双环四片区”的空间结构。

一核：即围绕西安咸阳国际机场，形成的空港交通服务核心。

两心：位于自贸大道南端的航空总部办公中心和 T5 航站楼前的商务会展中心。

双环：沿正平大街—天翼大道—沣泾大道—自贸大道形成的机场服务环和沿元平路——坚路—安远路—慈恩大道—周公大道—渭城大道—兴宁路形成的城市发展环。

四片区：

包括临空科技及物流片区、商贸会展及创新发展片区、都市生活及服务片区和田园农业片区。

第 13 条 空港新城总人口与用地规模

整体可开发用地规模：城市建设用地规模为 36.00 平方公里，区域市政公用设施用地+特色小镇建设用地规模 6.14 平方公里，合计 42.14 平方公里。

人口规模：至 2030 年空港新城城区内人口规模为 36.06 万人。

第 14 条 各片区人口与用地规模：

北杜片区：至 2030 年北杜片区人口规模为 11.12 万人，城市建设用地规模为 19.22 平方公里；区域市政公用设施用地+特色小镇建设用地规模 0.77 平方公里。

底张片区：至 2030 年底张片区人口规模为 20.76 万人，城市建设用地规模为 11.45 平方公里；区域市政公用设施用地+特色小镇建设用地规模 0.33 平方公里。

顺陵片区：至 2030 年顺陵片区人口规模为 1.14 万人，城市建设用地规模为 4.64 平方公里。

太平片区：至 2030 年太平片区人口规模为 3.04 万人，城市建设用地规模为 0.69 平方公里；区域市政公用设施用地+特色小镇建设用地规模 5.04 平方公里。

表 1 空港新城各片区人口与用地规模

片区代码	名称	主导功能	研究范围 （平方公里）	规划范围 （平方公里）	城市建设用地规模（平方公里）	区域市政公用设施用地+特色小镇建设用地（平方公里）	人口规模 （万人）
XXKG-BD	北杜片区	临空科技及物流	27.46	21.86	19.22	0.77	11.12
XXKG-DZ	底张片区	都市生活及服务	19.73	19.86	11.45	0.33	20.76
XXKG-SL	顺陵片区	商贸会展及创新发展	12.60	12.07	4.64	——	1.14
XXKG-TP	太平片区	现代农业	65.16	61.16	0.69	5.04	3.04
XXKG-JC	机场片区	——	29.23	29.23	——	——	——
总计			154.18	144.18	36.00	6.14	36.06

第三章 土地控制

第一节 用地分类

第 15 条 用地性质和用地代码

用地性质和用地代码参照《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011 相关要求执行。

城市用地分类以中类为主、小类为辅，独立设置的公益性设施以及市政公用设施划分到最小类别。

第二节 土地使用规划

第 16 条 居住用地规划

空港新城居住用地规划：空港新城规划居住用地均为二类居住用地，规模为 692.24 公顷，占总建设用地规模的比例为 16.47%。

各片区居住用地规划：

北杜片区规划居住用地为 186.15 公顷，占片区城市建设用地规模的比例为 9.31%。

底张片区规划居住用地为 441.56 公顷，占片区城市建设用地规模的比例为 37.49%。

太平片区规划居住用地为 64.53 公顷，占片区城市建设用地规模的比例为 11.48%。

第 17 条 公共管理与公共服务设施用地规划

空港新城公共管理与公共服务设施用地规划：空港新城规划公共管理与公共服务用地规模为 228.29 公顷，占总建设用地规模的比例为 5.43%。为行政办公用地、文化设施用地、教育科研用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地和文物古迹用地。其中：行政办公用地面积为 6.74 公顷，文化设施用地面积为 27.67 公顷，教育科研用地为 129.38 公顷，体育用地为 21.97 公顷，医疗卫生用地为 33.19 公顷，社会福利用地为 5.03 公顷，文物古迹用地为 4.31 公顷。

各片区公共管理与公共服务设施用地规划：

北杜片区公共管理与公共服务用地规模为 113.26 公顷，占片区城市建设用地规模的比例为 5.66%。包括行政办公用地、文化设施用地、教育科研用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地和文物古迹用地。其中：行政办公用地规模为 1.67 公顷，文化设施用地规模为 11.89 公顷，教育科研用地规模为 74.50 公顷，体育用地规模为 3.02 公顷，医疗卫生用地规模为 14.49 公顷，社会福利用地规模为 3.20 公顷，文物古迹用地规模为 4.31 公顷。

底张片区公共管理与公共服务用地规模为 95.32 公顷，占片区城市建设用地规模的比例为 8.09%。包括行政办公用地、文化设施用地、教育科研用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地。其中：行政办公用地规模为 3.85 公顷，文化设施用地规模为 15.78 公顷，教育科研用地规模为 38.13 公顷，体育用地规模为 18.77 公顷，医疗卫生用地规模为 17.06 公顷，社会福利用地规模为 1.83 公顷。

太平片区公共管理与公共服务用地规模为 19.71 公顷，占片区城市建设用地规模的比例为 3.51%。为行政办公用地、教育科研用地、医疗卫生用地。其中：行政办公用地规模为 1.22 公顷，教育科研用地规模为 16.85 公顷，医疗卫生用地规模为 1.64 公顷。

第 18 条 商业服务业设施用地规划

空港新城商业服务业设施用地规划：新城商业服务业设施用地面积为 761.92 公顷，占总建设用地面积的比例为 18.13%，为商业设施用地、商务设施用地和公用设施营业网点用地。其中，商业用地面积为 419.03 公顷，商务设施用地面积为 340.88 公顷，公用设施营业网点用地面积为 2.01 公顷。

各片区商业服务业设施用地规划：

北杜片区商业服务业设施用地规模为 302.07 公顷，占片区城市建设用地规模的比例为 15.11%，为商业设施用地、商务设施用地和公用设施营业网点用地。其中，商业用地规模为 175.52 公顷，商务设施用地规模为 124.94 公顷，公用设施营业网点用地规模为 1.61 公顷。

底张片区商业服务业设施用地规模为 203.22 公顷，占片区城市建设用地规模的比例为 17.25%，为商业设施用地、商务设施用地。其中，商业用地规模为 103.31 公顷，商务设施用地规模为 99.51 公顷；公用设施营业网点用地规模为 0.40 公顷。

顺陵片区商业服务业设施用地规模为 180.90 公顷，占片区城市建设用地规模的比例为 38.99%，为商业设施用地、商务设施用地。其中，商业用地规模为 71.03 公顷，商务设施用地规模为 109.87 公顷。

太平片区商业服务业设施用地规模为 75.73 公顷，占片区城市建设用地规模的比例为 13.47%，为商业设施用地和商务设施用地。其中，商业用地规模为 69.17 公顷，商务设施用地规模为 6.56 公顷。

第 19 条 工业用地规划

空港新城工业用地规划：空港新城规划工业用地规模为 367.61 公顷，占总建设用地规模的

比例为 8.75%，均为一类工业用地。

各片区工业用地规划：

北杜片区工业用地规模为 263.91 公顷，占片区城市建设用地规模的比例为 13.20%；

顺陵片区工业用地规模为 81.92 公顷，占片区城市建设用地规模的比例为 17.66%；

太平片区工业用地规模为 21.78 公顷，占片区城市建设用地规模的比例为 3.87%。

第 20 条 物流仓储用地规划

空港新城物流仓储用地规划：**空港新城规划物流仓储用地规模为 711.14 公顷，占总建设用地规模的比例为 16.92%，均为一类物流仓储用地。**

各片区物流仓储用地规划：

北杜片区物流仓储用地规模为 574.39 公顷，占片区城市建设用地规模的比例为 28.73%；

顺陵片区物流仓储用地规模为 16.83 公顷，占片区城市建设用地规模的比例为 3.63%；

太平片区物流仓储用地规模为 119.92 公顷，占片区城市建设用地规模的比例为 21.33%。

第 21 条 道路与交通设施用地规划

空港新城交通设施用地规划：**新城规划道路与交通设施用地面积为 752.62 公顷，占总建设用地面积的比例为 17.91%，为城市道路用地、城市轨道交通用地、交通场站用地。其中，城市道路用地面积为 700.08 公顷，城市轨道交通用地为 49.92 公顷，交通场站用地面积为 2.62 公顷。**

各片区交通设施用地规划：

北杜片区规划交通设施用地规模为 308.68 公顷，占片区城市建设用地面积的比例为 15.44%，为城市道路用地和交通场站用地。其中：城市道路用地面积为 307.57 公顷，公共交通场站用地面积为 1.11 公顷，为社会停车场用地。

底张片区规划交通设施用地规模为 168.25 公顷，占片区城市建设用地面积的比例为 14.69%，为城市道路用地、城市轨道交通用地和交通场站用地。其中：城市道路用地面积为 132.01 公顷，城市轨道交通用地为 34.73 公顷，公共交通场站用地面积为 1.51 公顷，为社会停车场用地。

顺陵片区规划交通设施用地规模为 86.74 公顷，占片区城市建设用地面积的比例为 18.70%，为城市道路用地和城市轨道交通用地，均为城市道路用地。

太平片区规划交通设施用地规模为 188.95 公顷，占片区城市建设用地面积的比例为 33.62%，为城市道路用地和城市轨道交通用地。其中：城市道路用地面积为 173.76 公顷，城市轨道交通

用地 15.19 公顷。

第 22 条 市政公用设施用地规划

空港新城公用设施用地规划：**空港新城规划公用设施用地面积为 86.53 公顷，占城市建设用地的 2.06%，为供应设施用地、环境设施用地和安全设施用地和其他公用设施用地。其中：供水用地面积为 30.26 公顷，供电用地面积为 6.69 公顷，供燃气用地面积为 26.71 公顷，供热用地为 5.12 公顷，通信用地 0.89 公顷，排水用地面积为 11.08 公顷，环卫用地面积为 1.63 公顷，消防用地面积为 3.55 公顷，其他公用设施用地 0.60 公顷。**

各片区公用设施用地规划：

北杜片区规划市政公用设施用地面积为 14.27 公顷，占片区城市建设用地的 0.71%，为供应设施用地、安全设施用地。其中：供水用地面积为 7.58 公顷，供电用地面积为 1.11 公顷，供燃气用地为 1.17 公顷，供热用地为 2.04 公顷，通信用地为 0.33 公顷，消防用地面积为 1.44 公顷。

底张片区规划市政公用设施用地面积为 37.53 公顷，占片区城市建设用地的 3.19%，为供应设施用地、环境设施用地和安全设施用地。其中：供水用地面积为 4.46 公顷，供电用地面积为 3.71 公顷，供燃气用地面积为 25.54 公顷，供热用地为 3.08 公顷，环卫用地面积为 0.27 公顷，消防设施用地 0.47 公顷。

顺陵片区规划市政公用设施用地面积为 2.88 公顷，占片区城市建设用地的 0.62%，为供应设施用地和安全设施用地。其中：供电用地面积为 1.24 公顷，消防用地面积为 1.64 公顷。

太平片区规划市政公用设施用地面积为 31.85 公顷，占片区城市建设用地的 5.76%，为供应设施用地、环境设施用地。其中：供水用地面积为 18.22 公顷，供电用地面积为 0.63 公顷，通信用地 0.56 公顷，排水用地面积为 11.08 公顷，环卫用地面积为 1.36 公顷。

第 23 条 绿地用地规划

空港新城绿地用地规划：**新城规划绿地面积为 603.05 公顷，占总建设用地面积的比例为 14.35%，为公园绿地和防护绿地。其中，公园绿地面积为 351.00 公顷，防护绿地面积为 252.05 公顷。**

各片区绿地用地规划：

北杜片区规划绿地面积为 236.72 公顷，占片区城市建设用地面积的比例为 11.84%。其中：公园绿地面积为 131.95 公顷，防护绿地面积为 104.77 公顷。

底张片区规划绿地面积为 232.06 公顷，占片区城市建设用地面积的比例为 19.70%。其中：

公园绿地面积为 168.04 公顷，防护绿地面积为 64.02 公顷。

顺陵片区规划绿地面积为 94.65 公顷，占片区城市建设用地面积的比例为 20.40%。其中：公园绿地面积为 38.45 公顷，防护绿地面积为 56.20 公顷。

太平片区规划绿地面积为 39.62 公顷，占片区城市建设用地面积的比例为 7.05%。其中：公园绿地面积为 12.56 公顷，防护绿地面积为 27.06 公顷。

第 24 条 其他建设用地规划

空港新城其他建设用地面积为 689.61 公顷（不含机场用地），其中，美丽乡村建设用地 180.25 公顷，特殊用地面积为 33.36 公顷，区域交通设施用地面积为 476 公顷。

各片区其他建设用地规划：

北杜片区其他建设用地面积为 26.39 公顷。

底张片区其他建设用地面积为 136.31 公顷。

顺陵片区其他建设用地面积为 91.73 公顷。

太平片区其他建设用地面积为 435.18 公顷。

第 25 条 非建设用地规划

空港新城非建设用地规模共计 6591.12 公顷，其中水域面积为 242.3 公顷，农林用地面积为 6348.82 公顷。

各片区非建设用地规模：

北杜片区非建设用地面积为 159.95 公顷。

底张片区非建设用地面积为 671.77 公顷。

顺陵片区非建设用地面积为 651.08 公顷。

太平片区非建设用地面积为 5108.33 公顷。

第三节 用地兼容性规定

第 26 条 各类建设用地的划分和使用性质应遵循土地使用兼容性的原则，符合经批准的本规划的规定。

第 27 条 为增加规划的弹性，在特定的条件下，用地性质可根据实际需要作适当调整，但

应符合《城市建设用地可兼容性表》的规定。

第 28 条 城市建设用地可兼容性表中未列入的建设项目，由城市规划行政主管部门根据建设项目对周围环境的影响和基础设施等条件，确定其兼容性。

第 29 条 凡须改变绿地、道路广场、市政等规划用地性质、超出附表《建设用地可兼容性表》规定范围的，应先提出调整规划，按规划调整的有关规定程序和权限批准后执行。

建设用地可兼容性表详见附表十二。

第四节 地下空间规划

第 30 条 地下空间规划

空港新城地下空间规划：结合地上空间用地规划将地下空间类型为划分为鼓励开发区域、一般开发区域和不鼓励开发区域三种类型。新城划定 4.58 平方公里的地下空间重点利用区，对地下交通连廊、地下交通出入口、地下设施功能等进行重点控制。

第 31 条 地下空间规划建设引导

空港新城地下空间建设量总计 210.7 万 m² 左右。

北杜片区地下空间建设总量为 99.95 万 m²，底张片区地下空间建设总量为 58.90 万 m²，顺陵片区地下空间建设总量为 23.20 万 m²，太平片区地下空间建设总量为 28.62 万 m²。

第 32 条 地下空间控制要求

1. 地下建筑退让

地下建筑退让建筑基地边界的距离，不小于地下建筑物深度（自室外地面至地下建筑物地板的底部的距离）的 0.6 倍，且其最小值不得小于 3m。

2. 地下建筑物净高

地下停车场净高≥3m，地下商业净高≥5m。

3. 地下人行地道

地下人行地道的长度不宜超过 200m，其最小宽度 6.0m；如有特别需要而超过 200m 时，宜设自动人行道。通道内每间隔 50—80m 应设置防灾疏散空间以及 2 个以上直通地面的出入口。最大建设深度宜控制在 10m 以内。

不带商业的地下公共通道最小宽度不应小于 6.0m，净高不宜小于 3.0m；带有商业设施的地下公共通道宽度不应小于 8.0m，净高不宜小于 3.5m。

4. 地下停车库地面出入口

地下停车库的出口和入口宜分开布置，宜布置在次干路或支路上，车库口部道路变坡点距离城市道路规划红线不应小于 7.5m，出入口宽度不应小于 7.0m，出入口之间净距必须大于 10.0m，转弯半径不宜小于 10.0m，纵坡不宜大于 8%。

5. 联通式地下空间

规划在底张片区、北杜片区沿轨道交通站点区域及 T5 站前区域设置联通式地下空间，鼓励片区内进行一体化地下空间设计。

第四章 管理单元控制

第 33 条 总体控制体系

本规划的控制层次包括管理单元整体控制和细分地块详细控制两级，单元整体控制基于管理单元的划定，既与上位规划进行有机衔接，又向下对地块控制提供依据和指导，以保障新城发展的公共利益和长远利益的落实。管理单元的划分遵循地域完整、界线稳定、规模合理和编码统一的原则，面积基本为 1.5—2.0 平方公里。

规划单元控制指标（内容）分为强制性指标（内容）和引导性指标（内容），强制性控制指标（内容）需强制执行，不得随意变更，确因外部条件或发展政策发生重大变化需要变更时，应由原审批部门审批同意后方可变更。引导性指标（内容）可根据规划管理实际进行适当调整。

管理单元内单个地块的控制指标（内容）可适当调整变化，但应依据增减挂钩原则确保各地块指标累加后满足管理单元总量的控制要求。

第 34 条 强制性控制指标（内容）

在本次规划中，涉及到的管理单元强制性控制指标（内容）有：管理单元边界、主导属性、总建设规模、开敞空间、配套设施、六线控制。

第 35 条 弹性控制指标（内容）

涉及到管理单元弹性控制指标（内容）有：人口规模、配套设施、附加控制引导

第 36 条 管理单元控制

本次规划将空港新城共划分为 37 个建设用地管理单元，城市整体开发用地规模为 42.14 平方公里。

北杜片区整体开发用地规模 19.99 平方公里，划分为 17 个建设用地管理单元。

底张片区整体开发用地规模 11.78 平方公里，划分为 10 个建设用地管理单元。

顺陵片区整体开发用地规模 4.64 平方公里，划分为 4 个建设用地管理单元。

太平片区整体开发用地规模 5.72 平方公里，划分为 6 个建设用地管理单元。

第 37 条 管理单元控制指标

空港新城净用地规模为 34.94 平方公里，总建筑面积为 5159.82 万平方米，平均容积率为 1.48, 人口容量为 36.06 万人。

北杜片区净用地规模为 17.09 平方公里, 总建筑面积为 2464.69 万平方米，平均净容积率为

1.44, 人口容量为 11.12 万人。

底张片区净用地规模为 9.92 平方公里，总建筑面积为 1575.85 万平方米，平均净容积率为 1.59, 人口容量为 20.76 万人。

顺陵片区净用地规模为 3.67 平方公里, 总建筑面积为 609.48 万平方米，平均容积率为 1.66, 人口容量为 1.14 万人。

太平片区净用地规模为 4.27 平方公里, 总建筑面积为 509.80 万平方米，平均容积率为 1.19, 人口容量为 3.04 万人。

各片区规划管理单元控制指标见附表三：管理单元规划控制总表以及管理单元图则。

第五章 公共服务设施规划

第 38 条 体系结构和规划内容

规划公共服务设施按照内容和类别划分为区域级、新城级、片区级、社区级四个等级；**形成“区域中心、新城中心、社区中心”三级结构。**

区域级中心 2 处：新城西南侧的航空总部中心,新城东北侧的航空商务展览中心

新城级中心 1 处：以空港新城地铁站形成的新城级综合服务中心

社区级中心 8 处：

4 个居住社区中心：分别为北杜片区的阳光小镇社区中心、花园小镇社区中心；底张片区的西部国际生活社区中心、东部都市生活社区中心。

4 个产业园区中心：分别为北杜片区的电子物流园区中心、保税物流园区中心、航空科技园区中心；顺陵片区的高新科技园区中心。

北杜片区公共服务设施体系：北杜片区公共服务设施体系结构为“区域级中心 1 处、社区级中心 3 处”。

底张片区公共服务设施体系：底张片区公共服务设施体系结构为“新城级中心 1 处、居住社区级中心 2 处”。

顺陵片区公共服务设施体系：顺陵片区公共服务设施体系结构为“区域级中心 1 处、产业社区级中心 1 处”。

太平片区公共服务设施体系：太平片区公共服务设施体系结构为“居住社区级中心 4 处、产业社区级中心 1 处”。

第 39 条 公共管理与公共服务设施用地规划

1. 教育设施

空港新城教育科研总用地面积为 129.38 公顷，包括 56.27 公顷的陕西工业职业技术学院用地，65.27 公顷的基础教育设施用地,其他教育科研用地 7.84 公顷。

北杜片区教育科研设施用地面积为 74.50 公顷，包括 56.27 公顷的陕西工业职业技术学院用地，18.23 公顷的基础教育设施用地。

规划完全中学 2 处，分别为布置于阳光小镇居住区 1 处 80 班完全中学（45 班初中、35 班高中），花园小镇居住区 1 处 30 班完全中学（15 班初中、15 班高中）。

规划小学 1 处,布置于阳光小镇居住区 72 班小学；保留现状小学 2 处，分别为阳光小镇居住片区的 24 班小学，花园小镇居住片区的 24 班小学。

规划幼儿园 6 处，按照居住社区的 500m 辐射范围均等布置。

底张片区教育科研设施用地面积为 38.03 公顷，均为基础教育设施用地。

现状保留现状枫叶国际学校小学 36 班、初中 66 班，高中 60 班；幸福小镇居住片区 1 处 30 班小学。

规划完全中学 2 处，分别布置于西部国际居住区 1 处 54 班完全中学（30 班初中、24 班高中），东部都市生活居住区 1 处 54 班完全中学（30 班初中、24 班高中）。

规划小学 2 处，分别布置于西部国际居住片区 1 处 72 班小学；东部都市生活片区 2 处，分别为 1 处 72 班,1 处 36 班。

规划幼儿园 13 处，按照居住社区的 500m 辐射范围均等布置。

太平片区教育科研设施用地面积为 16.85 公顷，基础教育设施用地为 9.01 公顷。

按照组团式用地布局特点,规划完全中学 1 处 54 班结合太平镇初中布置，小学 2 处，分别为 1 处 24 班，1 处 18 班。规划幼儿园 2 处。

2. 文化设施

空港新城教育科研设施用地面积为 27.67 公顷。包括 3.83 公顷新城级文化展览用地；23.84 公顷的社区文化中心用地。

北杜片区文化设施用地面积为 11.89 公顷，包括居住片区的社区文化中心用地 5.31 公顷，北杜铁塔的文化展览用地 6.58 公顷；规划 2 处社区文化中心。

底张片区文化设施用地面积为 15.78 公顷,包括居住片区的社区文化中心用地 11.95 公顷，新城级文化展览用地 3.83 公顷；规划 3 处社区文化中心。

3. 体育设施

空港新城规划体育设施用地面积为 21.97 公顷，包括 13.14 公顷的新城级体育场馆用地，与 8.83 公顷的社区体育场馆用地。

北杜片区体育设施用地面积为 3.20 公顷，为社区体育活动中心用地，社区体育设施用地可与社区公园进行复合建设。

底张片区体育设施用地面积为 18.77 公顷,包括 13.14 公顷的新城级体育场馆用地,与 5.63 公顷的社区体育活动中心用地。

4. 医疗设施

空港新城规划医疗设施用地面积为 33.19 公顷，规划综合医院 4 处，社区卫生服务中心 5 处。

北杜片区规划医疗设施用地面积为 11.31 公顷，规划综合医院 1 处 600 床，位于阳光小镇居住片区；社区卫生中心共 3 处，其中 1 处位于阳光小镇，2 处位于花园小镇，均为独立设置。

底张片区规划医疗设施用地面积为 17.06 公顷，规划综合医院 3 处，分别为西部国际居住片区 1 处 500 床，东北都市生活居住片区 1 处 400 床和 1 处 200 床。

太平片区规划医疗设施用地面积为 1.64 公顷，规划社区卫生服务中心 2 处，并与社区养老福利用地复合建设。

5. 社会福利设施

空港新城规划社会福利设施用地 5.03 公顷，规划为社区级养老福利院,并鼓励其与社区卫生站复合建设,规划社区级养老福利院 8 处。

北杜片区规划社会福利用地 3.20 公顷，为社区级养老福利院，鼓励其余社区卫生站复合建设。

底张片区规划社会福利用地 1.83 公顷，为社区级养老福利院，鼓励其余社区卫生站复合建设。

第 40 条 商业服务业设施用地规划

1. 商业设施用地

空港新城规划商业用地面积为 419.03 公顷。集中于机场总部办公中心、商务展览中心以及新城服务中心布置。

北杜片区规划商业用地面积为 175.52 公顷。

底张片区规划商业用地面积为 103.31 公顷。

顺陵片区规划商业用地面积为 71.03 公顷。

太平片区规划商业用地面积为 69.17 公顷。

2. 商务设施用地

空港新城规划商务用地面积为 340.88 公顷。集中在为机场服务的航空总部办公中心、T5 航站楼前侧商务展览中心以及沿着机场南侧沣泾大道的商务办公区、新城级综合服务中心布置。

北杜片区规划商务用地面积为 124.94 公顷。

底张片区规划商务用地面积为 99.51 公顷。

顺陵片区规划商务用地面积为 109.87 公顷。

太平片区规划商务用地面积为 6.56 公顷。

3. 公用设施营业网点用地

空港新城规划公用设施营业网点用地面积为 2.01 公顷,为加油加汽站用地,总计规划 6 处。

北杜片区规划加油加汽站用地面积为 1.61 公顷。

底张片区规划加油加汽站用地面积为 0.40 公顷。

第六章 道路交通规划

第 41 条 对外交通规划

1. 航空港

规划打造西安咸阳国际机场为国际性航空枢纽，向西部和丝绸之路经济带开放；欧洲中亚和亚太地区的主要货运枢纽；中国中西部领先的现代综合交通枢纽。2025 年航空旅客和货邮吞吐量分别达到 7000 万人次和 80 万吨；2045 年航空旅客和货邮吞吐量分别达到 9500 万人次和 150 万吨。机场等级为 4F 级，具有五条跑道，五个航站楼和三个 GTC 站（多式联运地面交通中心），其中 T5 航站楼处布设“空铁轨一体化”的主 GTC 站。

形成以机场为核心的“主干路+快速路”环形路网，其中机场东侧区域道路形成“三环”格局，机场东西两侧联络通道外移至机场外围形成“第四环”（即环机场通道），由元平路、渭城大道、周公大道、空港公路、临空大道形成“第五环”（即新城过境环路）。进出机场交通采用“东进东出、西进西出”的交通组织模式。机场内部道路不再承担过境交通功能，只作为机场内部联络通道使用。

2. 铁路

规划西银高铁支线接入机场，提前预留线位通道, 建议设置高铁站一座，即空港新城站。预留沿福银高速公路的铁路通道。

规划引入三条城际铁路，分别为西安北-机场-礼泉-乾县-法门寺、富平阎良-三原-泾阳-机场、机场-阿房宫-新西安南-纺织城（新西安东）。设置城际铁路站一座，即机场站。**预留城际铁路场站用地一处，位于章义路与兴教大街交叉口东南角，占地面积 32.49 公顷。**

预留连接第二货运北环线与机场的货运铁路支线，推进空铁联运，实现航空与铁路之间货物运输的无缝衔接，并提前预留铁路物流基地场站用地。

3. 公路

保留规划区内的四条高速公路和三处高速公路出入口。建议规划区内的 S208 和 S105 进行绕行改线，将其新建至规划区外围。将原 S105 改建为城市道路，并一直向东延伸至国际港务区，提升其为专用货运通道。

规划设置过境通道承担过境交通功能，主要包括西咸环线、银百高速、福银高速、元平路、渭城大道、周公大道、空港公路、临空大道、新建 S105 和机场专用高速。

第 42 条 道路系统规划

1. 道路网结构

延续分区规划中确立的道路分级体系，采用四个等级：城市快速路、城市主干路、城市次干路和城市支路，形成以机场为核心的“九横十纵”的骨架路网系统：

“九横”：正平大街、北杜大街、通善大街、宜平大街、咸平大道、沣泾大道、底张大街、慈恩大街、兴教大街；

“十纵”：渭城大道、明德路、万联大道、自贸大道、周公大道、章义路、通义路、崇仁路、天翼大道、临空大道。

2. 道路网布局

（1）城市快速路

城市快速路形成“一横一纵”格局，道路红线宽度 45-100 米，路网总长 25.30 公里，路网密度 0.60 公里/平方公里。

“一横”即正平大街，“一纵”即自贸大道。

（2）城市主干路

城市主干路红线宽度 45~100 米，道路红线宽度 32-100 米，路网总长 98.91 公里，路网密度 2.35 公里/平方公里。

（3）城市次干路

城市次干路道路红线宽度 32-36 米，路网总 28.55 公里，路网密度 2.05 公里/平方公里。

（4）城市支路

城市支路道路红线宽度 20-36 米，路网总长 85.94 公里，路网密度 2.04 公里/平方公里。

3. 道路横断面规划

快速路：典型断面为双向 6-8 车道，机动车和非机动车通过隔离带分别设置。需设置公交专用道的快速路，将专用车道布设在机动车道内侧，利用中间道路分隔带做公交进出及站台用地。

主干路：典型断面为双向 6-10 车道，用绿化分隔带分隔双向交通，将机动车和非机动车分离设置。

次干路：典型断面为双向 4-6 车道，机动车慢车道与非机动车道混合设置。

支路：一般交通量较少、车速较低，规划新城支路的典型断面为双向 2-4 车道，将机动车

道和非机动车道合并设置并与人行道分隔，实现人车分离。

4. 道路交叉口控制

(1) 立体交叉口

保留现状五处互通式立交，规划预留十二处互通式立交。部分近期采用平面交叉的，远期应按规划改造为互通式立交；部分近期采用分离式立交的，远期或保留或改建为互通式立交。参照《城市道路交叉口规划规范》(GB 50647-2011)和《城市道路交叉口设计规程》(CJJ 152-2010)及相关立交桥用地控制建议，对各类立交的立交形式及用地规模进行控制。

表 6-1 规划控制立交一览表

交叉口类型	交叉口名称	立交类型
快速路与快速路相交	正平大街与自贸大道相交	互通式
	正平大街与吉元大街相交	互通式
快速路与主干路相交	自贸大道与周公大道相交	互通式
	正平大街与渭城大道相交	互通式
	正平大街与沣泾大道相交	互通式
	正平大街与临空大道相交	互通式
主干路与主干路	沣泾大道与天翼大道相交	互通式
	渭城大道与通善大街相交	互通式
其他	沣泾大道与新建 S105 相交	互通式
	临空大道与新建 S105 相交	互通式
	空港公路与周公大道相交	互通式
	空港公路与临空大道相交	互通式

(2) 平面交叉口

平面交叉口类型应按照本规划确定的相交道路等级、类别等进行规划与设计，并综合考虑各种交通流量和流向需求、交叉口周围用地的性质、交通组织等因素。

(3) 交叉口渠化

北杜片区建议采用交叉口展宽并进行渠化设计；底张、顺陵的商务会展片区等尽量采用交叉口不展宽设计；其余片区则可根据实际情况进行灵活设计。

应根据交叉口交通流量流向对主要交叉口进行渠化，布置展宽段及其展宽渐变段，保证交叉口的通行能力与路段及相邻交叉口的通行能力相匹配。

(4) 路缘石转弯半径

综合确定路缘石转弯半径采用四级体系：25 米、20 米、15 米、10 米。特殊情况下，零退线街区可取值 5-8 米。

5. 道路规划指标

(1) 空港新城道路规划指标

空港新城城市道路用地为 700.08 公顷，占城市建设用地比例为 16.66%，人均建设用地指标为 19.41 平方米/人。城市道路网总长 296.43 公里，道路网密度为 7.04 公里/平方公里。

表 6-2 空港新城规划道路一览表

道路等级	城市快速路	城市主干路	城市次干路	城市支路	合计
红线宽度(m)	45-100	32-100	32-36	20-36	--
道路长度(km)	25.30	98.91	28.55	85.94	296.43
路网密度(km/km ²)	0.60	2.35	2.05	2.04	7.04

(2) 各片区道路规划指标

北杜片区城市道路用地为 307.57 公顷，占城市建设用地比例为 15.38%，人均建设用地指标为 27.66 平方米/人。城市道路网总长 103.89 公里，道路网密度为 5.18 公里/平方公里。

表 6-3 北杜片区规划道路一览表

道路等级	城市快速路	城市主干路	城市次干路	城市支路	合计
红线宽度(m)	45-80	36-60	36	20-24	--
道路长度(km)	13.62	32.96	36.06	21.24	103.89
路网密度(km/km ²)	0.68	1.64	1.80	1.06	5.18

底张片区城市道路用地为 132.01 公顷，占城市建设用地比例为 11.21%，人均建设用地指标为 6.36 平方米/人。城市道路网总长 92.66 公里，道路网密度为 7.86 公里/平方公里。

表 6-4 底张片区规划道路一览表

道路等级	城市主干路	城市次干路	城市支路	合计
红线宽度(m)	32-100	36-45	24-36	--
道路长度(km)	46.68	28.55	17.43	92.66
路网密度(km/km ²)	3.96	2.42	1.48	7.86

顺陵片区城市道路用地为 86.74 公顷，占城市建设用地比例为 18.70%。城市道路网总长 40.24 公里，道路网密度为 8.67 公里/平方公里。

表 6-5 顺陵片区规划道路一览表

道路等级	城市快速路	城市主干路	城市次干路	城市支路	合计
红线宽度(m)	60	45-60	36-40	24-36	--

道路长度(km)	4.04	11.32	10.54	14.34	40.24
路网密度(km/km²)	0.87	2.44	2.27	3.09	8.67

太平片区城市道路用地为 173.76 公顷，占城市建设用地比例 30.91%，人均建设用地指标为 57.15 平方米/人。城市道路网总长 59.74 公里，道路网密度为 10.44 公里/平方公里。

表 6-6 太平片区规划道路一览表

道路等级	城市快速路	城市主干路	城市次干路	城市支路	合计
红线宽度(m)	60	45	36	24	--
道路长度(km)	7.64	7.95	11.22	32.93	59.74
路网密度(km/km²)	1.34	1.39	1.96	5.76	10.44

第 43 条 公共交通运输规划

1. 轨道交通

（1）空港新城轨道交通规划

空港新城形成“两横两纵”的轨道交通布局，分别为地铁 12 号线、14 号线、16 号线和 17 号线。

预留轨道交通大宗用地 1 处，位于元平路以南，占地面积 15.19 公顷。

规划区内共设置地铁站 14 座，形成地铁换乘站五座，分别为（净业大街-崇仁路）站（即艺术中心站）、（广仁大街-崇仁路）站（即空港新城站）、（广仁大街-安远路）站、机场 T5 航站楼站（即东航站楼站）和正平大街站。

（2）各片区轨道交通规划

北杜片区通过的轨道交通为 17 号线，设置地铁站 4 座，分别为（咸平大街-明德路）站、（建平大街-自贸大道）站、（北杜大街-自贸大道）站、（正平大街-群贤路）站。

底张片区通过的轨道交通分别为 12、14、16 号线，设置地铁站 5 座，分别为（净业大街-章义路）站、（净业大街-崇仁路）站（即艺术中心站）、（广仁大街-安远路）站、（广仁大街-崇仁路）站（即空港新城站）、（广仁大街-章义路）站。

顺陵片区通过的轨道交通分别为 12 和 17 号线，设置地铁站 3 座，分别为机场 T5 航站楼站（即东航站楼站）、正平大街站、（沔泾大道-诵芬路）站。

2. 捷运系统

（1）空港新城捷运系统

规划布设捷运环线一条，共设置捷运站三十座。其中捷运与地铁换乘形成换乘中心三处，

分别为（咸平大街-明德路）站、（正平大街-群贤路）站、（沔泾大道-诵芬路）站。

预留捷运交通场站用地一处，位于正平大街以南、国定路以西，占地面积 27.72 公顷。

（2）各片区捷运系统

北杜片区设置捷运站 14 座。

底张片区设置捷运站 8 座。

顺陵片区设置捷运站 8 座。

3. 常规公共交通

（1）公交专用道

北杜片区鼓励在主要公交客运走廊上设置公交专用道，规划设置“两横两纵”公交专用道：

“两横”：北杜大街、咸平大道；

“两纵”：万联大道、兴宁路。

底张片区积极设置公交专用道，规划设置“四横四纵”公交专用道：

“四横”：底张大街、广仁大街、慈恩大街、净业大街；

“四纵”：章义路、立政路、天翼大道、安远路。

（2）公交场站

新城共预留独立占地公交场站用地两处，总占地面积 2.62 公顷。

北杜片区预留一处，位于渭城大道与敦化路交叉口东南角，占地面积 1.11 公顷。底张片区预留一处，位于兴教大街与顺义路交叉口东南角，占地面积 1.51 公顷。

新建居住类小区、行政办公类建筑、商业类建筑、大型游乐设施、综合医院、高等院校、中小学、体育场馆、公园等建筑应按下表规定的标准配建公交停靠站、首末站、出租汽车停靠站。保障性住房（配建廉租房除外）项目无论规模大小，都应优先考虑配建公交场站。

表 6-7 各类建筑配建公交首末站标准应不低于下表的规定

项目类型				配建基数	配建规模
居住用地	一、二类居住用地			≥10000 人小区	1200 平方米/10000 人
公共管理与公共服务用地	高等院校用地			≥3000 人	1200 平方米/3000 人
	体育用地		体育馆	≥12000 座	1000 平方米/12000 座
			体育场	≥20000 座	1000 平方米/20000 座
	医疗卫生用地	医院用地	综合医院	≥800 床	1000 平方米/800 床

商业服务业设施用地	大型游乐设施用地	≥10 公顷	1200 平方米/10 公顷
绿地	公园绿地	≥20 公顷	1000 平方米/20 公顷

（3）多模式交通换乘枢纽

规划打造综合交通换乘枢纽一处，即机场 T5 航站楼及 GTC 站。

规划设置一般换乘枢纽四处，分别为（净业大街-崇仁路）站（即艺术中心站）、（广仁大街-崇仁路）站（即空港新城站）、（广仁大街-安远路）站和正平大街站，其主要交通模式为地铁。

规划设置换乘中心三处，分别为（咸平大街-明德路）站、（正平大街-群贤路）站、（沣泾大道-诵芬路）站，其主要交通模式为捷运。

在规划的多模式交通换乘枢纽周边应合理设置公交接驳线路、公共自行车停车点及共享单车停放点、机动车社会公共停车场。

第 44 条 慢行交通规划

城市慢行系统分为两大类，即绿道休闲系统和城市道路慢行系统。

绿道休闲系统细化为骨干绿道和社区绿道两个层级。共规划设置骨架绿道七条，分别为沿空港公路建设的绿廊线；沿泾河的开放空间布设的滨水线；沿福银高速、机场专用高速、银百高速、西咸北环线、自贸大道等道路防护绿带设置的防护绿带线。规划设置社区绿道二十条，其中北杜片区设置“五横四纵”社区绿道：“五横”即正平大街、北杜大街、通善大街、宣平大街和咸平大街；“四纵”即安德路、兴宁路、万联大道、群贤路。底张片区设置“四横五纵”社区绿道：“四横”即底张大街、广仁大街、净业大街、兴教大街；“五纵”即章义路、崇义路、崇仁路、天翼大道、安远路。太平片区沿元平路和田园大道设置社区绿道。

城市道路慢行系统分为步行系统和自行车系统。步行系统包括公园步行区、中心景观步行道、商业街步行道和道路人行道在内的安全完善的步行系统。新城新建道路人行道的最小宽度应参照住建部《城市步行和自行车交通系统规划设计导则》中的推荐值。自行车系统主要依托非机动车道，布设形式包括独立非机动车道、划线非机动道、混行车道及非机动车道路四类。

新城核心区公共自行车服务点按照 10-12 个/平方公里布设，重点开发组团按照 8-10 个/平方公里布设，外围生态组团灵活布设。对于共享单车停车点的设置应根据单车骑行大数据进行精确预测，采用“电子围栏”划定停车区。

第 45 条 货运交通规划

依托西安咸阳国际机场，规划布局综合货运枢纽一处。规划布局一般货运枢纽三处，分别为商务物流枢纽、保税物流枢纽和航空物流枢纽。

规划设置为对外物流通道的主要道路包括：西咸北环线、福银高速、银百高速、新建 S105 专用货运通道、正平大街、渭城大道、周公大道、自贸大道、吉元大街。规划设置为内部物流通道的主要道路包括：长平大街、通善大街、宣平大街、致平大街、建平大街、兴宁路、兴道路、明德路、广德路、石屏路、罗阳路。

第 46 条 公共停车设施规划

1. 机动车社会公共停车场

新城内的社会公共停车场按照弹性控制进行管控，即在一个管理单元内可以独立占地也可以与其他建筑一起配建，但是应保证管理单元内应配建的社会公共停车位的总数。

新城共设置非独立占地社会公共停车场二十一处，配建社会公共停车泊位 3666 个，其中：

北杜片区设置非独立占地社会公共停车场五处，配建社会公共停车泊位 870 个。

底张片区设置非独立占地社会公共停车场八处，配建社会公共停车泊位 1398 个。

顺陵片区设置非独立占地社会公共停车场六处，配建社会公共停车泊位 1038 个。

太平片区设置非独立占地社会公共停车场两处，配建社会公共停车泊位 360 个。

2. 快充充电车位

新建住宅配建车位应 100%预留充电设施建设安装条件（包括电力管线预埋和电力容量预留）。

新建的大于 2 万平方米的商场（包括住宅配建商业部分）、宾馆、医院、办公楼等大型公共建筑配建停车场和社会公共建设不少于总停车位 10%的快充充电车位。其中快充充电车位的充电桩为 380V 供电，其功率应按照不小于 40KW 的标准在项目的用电总负荷中予以预留。

第 47 条 公共加油加气站规划

1. 加油加气站

空港新城保留现状四处加油加气站，分别为咸阳永兴石化加油站、苏周加油站、北杜加油加气合建站和新北加油站，总占地面积为 1.59 公顷。新增加油站用地两处，总共布局加油加气站用地五处，总占地面积 2.01 公顷。

2. 充电站

规划先期充电设施以充电桩为主，结合规划社会公共停车场进行设置。远期根据需求可将部分加油加气站配建公共快充设施，形成合建站。此外，应结合大型商场、超市、文体场馆等建筑物配建停车场以及交通枢纽、驻车换乘（P+R）等公共停车场建设公共充电设施。

第 48 条 道路竖向工程规划

道路设计时纵坡一般应控制不小于 0.3%以利于排水，对于纵坡小于 0.3%的区域，道路两侧应设置锯齿形偏沟或加密雨水收集口，适当加大该路段处道路横坡及雨水干管纵坡来满足排水要求。

新城规划道路最大纵坡小于 5.95%，规划各建设地块均采用平坡式地面形式，地面一般坡度控制在 0.3%~1%并与周边道路顺坡衔接以便于地块排水及地块出入口的设置。各类建设用地最大坡度均能满足《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ 83—2016）的规定。

第七章 绿地系统规划

第 49 条 绿地系统规划

着重凸显生态修复理念的“系统性”，统筹蓝绿系统，统筹城市建设用地及非建设用地，统筹海绵城市建设等内容，建立空港新城三圈层生态体系。

外围非建设用地圈层：结合国土利用规划，强化非建设用地的功能利用引导。

中圈层城市公共绿地：结合区位、规模、布局特征的要求，衔接城市“五路”建设要求，建立点轴结合的公园体系；

内圈层建设用地附属绿地：基于碳氧平衡理论，确定附属绿地规模总量指标，整体通过地块绿地率刚性控制保障总量平衡。

第 50 条 分类绿地规划

规划形成五个层次的城市公共绿地系统

1. 公园绿地

（1）新城

新城规划公园绿地 17 处，用地面积 69.60 公顷。

（2）各片区

北杜片区规划公园绿地 8 处，用地面积 33.53 公顷。

底张片区规划公园绿地 6 处，用地面积 32.45 公顷。

太平片区规划公园绿地 3 处，用地面积 3.62 公顷。

2. 防护绿地

（1）新城

新城规划防护绿地用地 252.05 公顷，主要集中在：自贸大道两侧、正平大街南侧、沣泾大道南侧、机场路两侧以及其他需要保证安全防护距离的公用设施周围。

（2）各片区

北杜片区规划防护绿地用地 104.77 公顷，主要集中在：自贸大道两侧 50 米、正平大街南侧 15 米，安德路东侧 50 米。

底张片区规划防护绿地用地 64.02 公顷，主要集中在：沣泾大道南侧 50 米、机场石油储备库周围 80 米。

顺陵片区规划防护绿地用地 56.20 公顷，主要集中在：正平大街两侧 30 米。

太平片区规划防护绿地用地 27.06 公顷。

3. 街头绿地

（1）新城

新城规划街头绿地用地 280.5 公顷。

（2）各片区

北杜片区规划街头绿地用地 97.56 公顷。

底张片区规划街头绿地用地 135.59 公顷。

顺陵片区规划街头绿地用地 38.45 公顷。

太平片区规划街头绿地用地 8.93 公顷。

4. 落实历史文化遗产保护

（1）新城

新城规划历史文化遗产保护 12 处。

（2）各片区

北杜片区规划历史文化遗产保护 4 处，分别为上官婉儿墓、北杜铁塔、周陵、鲁公伯禽墓。

底张片区规划历史文化遗产保护 4 处，分别为司家庄秦陵、周公墓、阴阳冢、恭陵。

顺陵片区规划历史文化遗产保护 4 处分别为顺陵、曹参墓、萧何墓、孝陵。

5. 居住区绿地和单位附属绿地

（1）新城

新城内居住用地 692.24 公顷，绿地率为 35%，居住区绿地用地 242.28 公顷。

（2）各片区

北杜片区规划居住用地 186.15 公顷，绿地率为 35%，居住区绿地用地 65.15 公顷。

底张片区规划居住用地 441.56 公顷，绿地率为 35%，居住区绿地用地 154.55 公顷。

太平片区规划居住用地 64.53 公顷，绿地率为 35%，居住区绿地用地 22.58 公顷。

第 51 条 绿地建设总量

空港新城规划绿地广场用地 603.05 公顷，占总用地的 14.35%。规划人均公园绿地面积为 9.74 m²/人，其中公园绿地占总用地的 8.35%。

北杜片区规划绿地广场用地 236.72 公顷，占总用地的 11.84%。规划人均公园绿地面积为 11.87 m²/人，其中公园绿地占总用地的 6.60%。

底张片区规划绿地广场用地 232.06 公顷，占总用地的 20.27%。规划人均公园绿地面积为 8.09 m²/人，其中公园绿地占总用地的 14.27%。

顺陵片区规划绿地广场用地 94.65 公顷，占总用地的 20.40%。规划人均公园绿地面积为 33.72 m²/人，其中公园绿地占总用地的 8.29%。

太平片区规划绿地广场用地 39.62 公顷，占总用地的 7.05%。规划人均公园绿地面积为 4.13 m²/人，其中公园绿地占总用地的 2.23%。

第八章 市政公用设施工程规划

第 52 条 给水工程规划

1. 用水量

新城用水量：规划新城最高日总用水量约 18 万 m³/d，平均日用水量约 13 万 m³/d，年用水量约 4680 万 m³。

2. 水源及水厂

地表水源近期采用咸阳第四水厂、引石过渭净水厂水源，供水规模分别为 30 万 m³/d、58 万 m³/d，远期采用西咸第二水厂作为水源，供水规模为 50 万 m³/d，另外，区域内污水经深度处理后的再生水可作为城乡用水的补充水源。

规划期内在区内建设西咸二水厂，占地 18.17 公顷，位于太平片区正平大街以北。

3. 供水方式

区域内规划采用分区供水格局，即每个组团建设相对独立的配水管网，每个组团的配水管网采用供水干管成网环通，各组团的压力分区划分，空港新城配水厂设置在空港新城自贸大道与宣平大街交口的东南角，另外在顺陵片区和底张片区各建 1 座加压站，以提高新城供水安全。

规划引水水源管道设置在空港新城北杜片区自贸大道南北延长线上，南向、北向各一根，管径 d1000mm。引水管主要位于新城西侧，由西向东的输水管道共两条。一条由水源管上接出，接入点位于自贸大道和周公大道的交口，管径 d1000mm，沿周公大道、沣泾大道向空港新城底张片区供水；第二条从配水厂接出，管径 d800mm，沿宣平大街、规划民航大道向空港顺陵片区供水。两条供水管线在天翼大道处交汇，连接成环，保证两个片区的供水安全。

各片区内部供水管网布置，主干管网主要沿城市主干路布置，连接成环，管径 d300–600mm；沿其他道路布置环状支管，管径 d100–300mm。

4. 节水规划

提倡和鼓励节约用水，建设节水型新城。实施城镇生活及工业节水，使工业用水重复利用率达到 70%以上，要求城镇供水管网平均漏损率降至 15%以下，节水器具普及率达到 90%以上。积极发展再生水利用，区域内部分工业、道路及绿化用水均采用再生水，实现污水资源化利用。

第 53 条 污水工程规划

1. 排水体制

新城采用雨、污水完全分流排水体制，以重力流为主。新城分为 3 个收集处理分区，为空

港北区污水处理厂分区、空港南区秦汉北区污水处理厂分区及机场内部污水处理区。

2. 污水量

规划区内污水处理量约为 13.96 万 m³/d，机场污水处理规模约为 2.3 万 m³/d。西北分区污水干管管径 DN400~1650mm。东南分区污水干管管径 DN400~1650mm。

3. 污水设施规划

加快区内污水处理厂及配套污水管网建设，对污水进行统一收集处理；建设污水泵站 4 个，均在地下结合地下空间进行建设。

区内新建污水处理厂 1 座，规模按 10 万 m³/d 控制，占地 11.08 公顷，尾水排放入泾河；主要负责空港新城西北片区。

第 54 条 雨水工程规划

1. 排水区域

根据新城地形及用地布局，新城范围内分为 2 个泄水区：南泄水区雨水收集后排入渭河，北泄水区污水收集后排入北倾沟和污水。

2. 雨水管线走向：

雨水排水以自流模式为主，强排模式为辅。

3. 雨水量

（1）暴雨强度公式

本次规划采用西咸新区暴雨强度公式。

$$q = \frac{1780.728 \times (1 + 2.3791 \lg P)}{(t + 20.082)^{0.880}}$$

式中：P—设计重现期，采用 2–3 年

t—降雨历时（分钟）

$t = t_1 + mt_2$ t_1 —起点集水时间，取 10–25 分钟

m—管渠延缓系数（明渠取 1.2，暗管取 2.0，陡坡区取 1.2–2）；

t_2 —管内雨水流行时间（分钟）

（2）雨水设计流量计算公式

$Q=q \cdot \Psi \cdot F$

式中： Q--雨水设计流量（l/s）
q--设计暴雨强度（l/s· h m²）
Ψ--径流系数
F--汇水面积（h m²）

（3）地面集水时间 t1 值

表 8-1 地面集水时间 t1 值

距离(米)	100	150	200	300	400	500
时间（分钟）	10	12	16	19	22	25

（4）径流系数 ψ 值

规划设计采用区域综合径流系数，计算方法是依据规范给出的各类地面径流系数在区域内的加权平均值。

综合径流系数采用 ψ=0.65～0.70，公园及绿地区域采用 ψ=0.2～0.3。

第 55 条 再生水工程规划

空港新城北杜片区及太平片区大部分污水进入空港北区污水处理厂，位于正平大街北侧，北倾沟南岸，污水处理规模为 8 万 m³/d，再生水厂规模 2.4 万 m³/d，规划占地 11.08 公顷，污水经处理达标后排入北倾沟作为生态用水及绿化廊道的浇洒用水。因此再生水出水水质应符合国家标准《城市污水再生利用城市杂用水水质》（GB/T18920-2002）、《城市污水再生利用景观环境用水水质》（GBT18921-2002）、《城市污水再生利用农业用水水质》，最终水质以再生水大用户对水质的要求为主。

第 56 条 电力工程规划

1. 电源及变电站规划

空港新城规划区内无 330kV 变电站，为其区内供电的 330kV 变电站共有 3 座，分别为古渡变（现状）、咸阳东变（新建）和泾河变（新建）。

2. 负荷预测

规划区总计算负荷为 650.91MW。根据机场总体规划，预测机场用电负荷约为 150MW。

3. 高压输配电线路规划

考虑整个空港新城未来的建设及景观要求，除现状改迁及拟建 110kV 线路近期采用架空线敷设外，远期新建 110kV 高压电缆均采用埋地方式敷设。

4. 变电站

规划共设置 7 座 110kV 变电站,其中:新建 5 座 110kV 变电站,其中 4 座装机容量为 3×50MVA,1 座装机容量 2×50MVA，变电站均采用户内站建设，面积按 0.6 公顷控制；保留扩建现状底张变，装机容量为 2×50MVA；区外的现状空港变（装机容量为 3×50MVA）也可作为产业组团部分电源。

5. 节约用电措施

科学控制和减少使用高耗能设备，尽量减少用电设备电耗和待机能耗，推广使用节能产品。执行错峰用电方案和轮休制度，积极开展节电技术改造。控制橱窗及广告用电负荷，积极推进路灯节能技术改造，加强路灯管理。

第 57 条 通信工程规划

1. 电信容量预测

规划区总用户配线为 162399 线。其中北杜片区 56477 线,底张片区 74636 线,顺陵片区 13224 线，太平片区 18060 线。

2. 通信设施

规划新建 4 个电信端局，分别位于底张片区 1 座，北杜片区 2 座，顺陵片区 1 座。不设独立用地，与建筑合建，每处预留面积约 2000 平方米。

第 58 条 供热工程规划

1. 供热分区

合空港新城的功能区域划分及热负荷分布情况，从热源布置和热网的供热距离、热网的建设、运行管理等方面综合考虑，分析比较后，对供热区域进行划分，空港新城规划范围共划分为 6 个供热分区，各类建筑物，规划采暖总面积 3472 万 m2。为便于统计各分区，按规划道路分为各地块。

2. 热源

秦元热电为西咸新区空港新城热源，为空港新城（机场区域）提供集中供热服务。

3. 供热负荷

新城总供热需求为 1630.9MW。

4. 热力管网规划

规划 DN1400 主管网自秦元热电有限公司热电厂供热首站出线后，沿机场高速敷设至空港新城区域内，经隔压换热站换热后，分为两条主干线。

（1）DN1000 主干线自隔压换热站出线后，沿沣泾大道向北敷设，而后沿正平大街向西敷设至自贸大道，再沿自贸大道向南敷设，为供热 A 区、B 区、C 区、E 区供热。

（2）DN1200 主干线自隔压换热站出线后，沿沣泾大道向南敷设，为机场三期预留 DN800 接口，而后沿天翼大道、慈恩大街西敷设，为供热 D 区供热。

（3）供热主干线在周公大道连网，平时用关断阀断开，各自运行，若其中一条分支出现故障，则可打开关断阀，由另一分支供热，提高了供热的可靠性。

5. 供热设施

规划 3 处供热站，占地分别为 1.04、1.00、3.08 公顷，管道从大唐渭河热电厂沿机场东进场路高速敷设进入供热站，再沿天翼大道、正平大街、兴道路、宣平大街、自贸大道、周公大道、慈恩大街敷设。

规划 1 处中继供热泵站，占地为 3.07 公顷。为机场和空港区域服务，供热管道主干管道从大唐渭河热电厂沿机场东进场路高速敷设进入供热站，再沿天翼大道、正平大街、兴道路、宣平大街、自贸大道、周公大道、慈恩大街敷设。

规划 2 处分布式能源站，作为新能源利用示范点，分别占地 1 公顷，位于北杜片区。

第 59 条 燃气工程规划

1. 气源

新城规划使用天然气，气源来自咸阳门站。

2. 用气量

预测城市建设用地年用气量 11875 万标立方米。

3. 燃气管线

次高压 A—中压 B—低压的三级压力级制供气方式。区内的中压管网沿主要道路敷设，同时考虑天然气使用安全可靠，中压干管成环状布置。天然气管道管径为 DN150~DN350。

4. 燃气设施

规划于国清大街与临空大道交汇处设置一座门站，用地面积 2.08 公顷；同时，在自贸大道

和致平大街交汇处设置 1 处应急维修中心，用地面积 3.21 公顷。

机场东侧设置一处调压站，规模为 20.25 公顷。

第 60 条 工程管线综合规划

1. 管线种类

管线综合包括：给水、污水、雨水、电力、通信、燃气、供热、供冷及路灯等管线，同时考虑预留再生水管线管位。

2. 管线综合原则

（1）满足各种管线的技术规范，主要依据《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-98）中有关规定。

（2）临时管线避让永久管线。

（3）小管线避让大管线。

（4）压力管线避让重力流管线。

（5）可弯曲管线避让不可弯曲管线。

（6）各类管线尽量布置于人行道或绿化带下，尽可能不放于机动车道下。

3. 敷设方式

330kV 及以上高压电力线路采用架空线，其余管线均地下敷设。**给水、雨水、污水、天然气管直埋，热力管和冷水管采用管沟埋设，穿越道路处设套管或不通行地沟敷设，穿越主要道路时采用通行地沟敷设。电力采用排管或沟槽敷设，通信管线采用多孔集约化管道敷设。**

4. 管位布置

管线分类在道路两侧布置，原则上道路东、南侧布置电力管、热力管、污水管和冷水管；西、北侧布置通信集约管、给水管、燃气管、雨水管。红线宽度超过 60 米道路两侧布置给水管及燃气管，超过 44 米道路，电力与通信布置共同管沟，位于道路西、北侧，路灯管线在道路两侧布置。

雨水管及污水管布置在道路机非隔离带或中央隔离带下，没有隔离带的布置在非机动车道下。电力管、通信集约管布置在人行道下，给水管、燃气管及热力管主要布置在人行道下，人行道空间不足时布置在车行道下。具体管线布置见管线综合断面图。

5. 技术要求

各工程管线尽量平行道路红线敷设，避免从道路一侧转到另一侧，必须横穿道路时应尽量

与道路中心线垂直。

各工程管线的水平净距、与其它建筑物、构筑物净距以及工程管线交叉时垂直净距和最小覆土厚度均按照《城市工程管线综合规划规范（GB50289-98）》的规定执行，特殊地点不能满足要求时，必须采取加固保护措施。

第九章 五线控制

城市“六线”的规划内容在本次规划范围内包括城市红线、城市蓝线、城市绿线、城市黄线、城市紫线、城市橙线等内容。“六线”的规划标定是控制性规划的一项重要刚性内容，规划明确控制其线位、界定的用地范围、用地性质，并确定其所属控制要求。

第一节 城市红线控制规划

第 61 条 城市红线控制的定义

城市红线是指城市道路(含居住区级道路)用地的规划控制线。控制道路红线的核心是控制道路用地的范围、界定各类道路沿线建（构）筑物的建设条件。

第 62 条 城市红线控制

1. 刚性红线划定

规划将以下道路纳入刚性红线管制，具体包括：

（1）高速公路范围界限；

（2）快速路、干线性主干路、主干路、次干路、重要支路（指具有城市结构支撑性）控制界限；

（3）一般城市支路控制界限；

（4）城市支路网密度；

对上述类型道路其进行刚性控制，其主要控制内容包括：道路等级、道路走向、红线宽度等。新城路网总长约 289. 31 公里，纳入红线管控道路长度 204. 68 公里，占新城道路总长的 70. 75%。

2. 红线控制方式

城市红线的控制方式包括实线控制、虚线控制及指标控制。

对各单元内支路网密度进行指标控制，不允许降低。

道路红线总量纳入指标控制，不允许降低。

表 9-1 道路红线实施管理情况一览表

控制方式	调整情况（单元内）	片区控规修编	单元局部修改	地块实施深化
实线控制	微调红线边界		√	

	因工程工程设计、道路渠化等方式引起的道路红线微调			√
虚线控制	微调红线边界，支路网密度不减少			√
	支路网密度减少		√	
指标控制	控制总规模减少	√		

具体详见附表七：城市红线规划控制一览表和管理单元图图则。

第 63 条 城市红线控制要求

1. 严格控制道路用地红线，红线内土地不得进行任何与道路功能不相符合的使用；
2. 道路红线两侧建（构）筑物应根据相关规定向外侧退让。

第二节 城市蓝线控制规划

第 64 条 城市蓝线控制的定义

城市蓝线是指城市规划确定的江、河、湖、库、渠和湿地等城市地表水体保护和控制的地域界线。目的是划定其及沿岸一定范围陆域地区保护区的控制线。

第 65 条 城市蓝线控制

1. 控制内容

空港新城涉及的蓝线控制对象仅为泾河，控制标准为：

（1）有堤防河段：蓝线原则上自堤防背水坡坡脚线原则外延 30 米。

（2）无堤防河段：蓝线划定原则上以河道上口线外延 50m 作为蓝线控制范围。

（3）特殊地段——如若两侧为距离很近的道路红线, 防洪排涝功能只能用筑堤坝来满足，已无空间来满足合理的蓝线宽度, 此时的蓝线可与道路红线相重合。

2. 控制方式

城市蓝色采取实线控制, 不允许突破。

第 66 条 城市蓝线控制要求

1. 原则上不得随意减少或改变水域及其保护线的范围。
2. 在蓝线范围内禁止下列活动：违反城市蓝线保护和控制要求的建设活动；擅自填埋、占

用城市蓝线内水域；影响水系安全的爆破、采石、取土；擅自建设各类排污设施；其它对城市水系保护构成破坏的活动。

第二节 城市绿线控制规划

第 67 条 城市绿线控制的定义

绿线是指城市各类绿地范围的控制线。目的是控制城市各类绿地的用地范围。

第 68 条 城市绿线控制

1. 控制内容

对规划区内的公共绿地、生产绿地、防护绿地等的用地划定绿线控制范围。绿线控制总量为 523.42 公顷。其中实线控制规模为 423.59 公顷；虚线控制规模为 99.83 公顷。

2. 控制方式

城市绿线的控制方式包括实线控制、虚线控制与指标控制三种方式。绿地总量与规模采取指标控制。绿地的具体位置采取实线、虚线结合控制。

（1）实线控制绿地：现状建成绿地；防护绿地，快速路、主干路、次干路及重要支路两侧绿带划入实线控制；

（2）虚线控制绿地：结合道路红线虚线控制要求，两侧绿地纳入虚线控制；其他规划集中公园绿地。

表 9-2 绿线实施管理情况一览表

控制方式	调整情况（单元内）	片区控规修编	单元局部修改	地块实施深化
实线控制	总量不变，微调用地边界		√	
	总量增加，微调用地边界			√
	总量减少	√		
虚线控制	总量不变，微调用地边界			√
	总量增加，微调用地边界			√
	总量减少	√		

具体详见附表八：城市绿线规划控制一览表和管理单元图则。

第 69 条 城市绿线控制要求

1. 严格保护位于绿线范围内的绿化植被和水域沟渠面积，加强尚未覆盖地区的绿化造林工作。

2. 居住社区内绿化规模为强制性指标。

3. 在绿线控制范围内，允许安排与绿地功能相关的设施，严禁与绿化用地功能无关的建设活动。位于绿线控制范围内与绿地功能无关的企事业单位、设施和其它建设项目等，应逐步迁出绿线控制范围。

第四节 城市黄线控制规划

第 70 条 城市黄线控制的定义

城市黄线是指指对城市发展全局有影响的、城市规划中确定的、必须控制的城市基础设施用地的控制界线。

第 71 条 城市黄线规划

1. 控制内容

对规划区内的城市基础设施用地划定黄线控制范围。黄线控制总规模为 167.73 公顷。实线控制规模为 40.8 公顷，虚线控制规模为 126.93 公顷。

2. 控制方式

城市黄线的控制方式包括实线控制、虚线控制与指标控制三种方式。设施规模采取指标控制。设施的具体位置采取实线、虚线结合控制。

（1）现状的交通与市政设施采取实线控制。

（2）规划的交通与市政设施采取虚线控制

表 9-3 黄线实施管理情况一览表

控制方式	调整情况（单元内）	片区控规修编	单元局部修改	实施深化
实线控制	总量不变，调整用地位置		√	
	总量增加，微调用地边界			√
	总量减少	√		

控制方式	调整情况（单元内）	片区控规修编	单元局部修改	实施深化
虚线控制	总量不变，调整用地位置			√
	总量增加，微调用地边界			√
	总量减少	√		

具体详见附表九：城市黄线规划控制一览表和管理单元图则

第 72 条 城市黄线控制要求

1. 原则上不得随意改变或减少城市黄线的范围。

2. 在黄线控制范围内禁止下列活动：违反城市规划要求，进行建筑物、构筑物及其它设施的建设；违反国家有关技术标准和规范进行建设；未经批准，改装、迁移或拆毁原有城市基础设施；其它损坏城市基础设施或影响基础设施安全和正常运转的行为。

第五节 城市紫线控制规划

第 73 条 城市紫线控制的定义

城市紫线是指国家历史文化名城内的历史文化街区和省、自治区、直辖市人民政府公布的历史文化街区的保护范围界线，以及历史文化街区外经县级以上人民政府公布保护的历史建筑的保护范围界线。

第 74 条 城市紫线规划

1. 控制内容

空港新城城市紫线划定按照《西咸新区文化遗产保护总体规划—文物紫线》的控制要求，总规模为 27.27 平方公里。

2. 紫线均采用实线控制, 不允许突破。

具体详见附表十：紫线规划控制一览表和管理单元图则

第 75 条 城市紫线控制要求

1. 城市紫线一经批准，原则上不得调整。

2. 在城市紫线范围内禁止进行下列活动：违反保护规划的大面积拆除、开发；对历史文化

街区传统格局和风貌构成影响的大面积改建；损坏或者拆毁保护规划确定保护的建筑物、构筑物和其它设施；修建破坏历史文化街区传统风貌的建筑物、构筑物和其它设施；占用或者破坏保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路和古树名木等；其它对历史文化街区和历史建筑的保护构成破坏性影响的活动。

第十章 综合防灾与环保环卫规划

第一节 综合防灾规划

第 76 条 防洪规划

1. 防洪标准

泾河按 100 年一遇洪水设防，堤防工程级别为 1 级。

2. 防洪措施

（1）规划堤防泾河两岸为 1 级堤防。

（2）建立较完善的水文、气象、水情预测、预报系统，根据气象、水情预报，实施防洪调度运用方案，以避免或减少洪涝灾害所造成的损失。

（3）加强防汛通信建设，建立先进的通信、报讯手段，增强通信、报讯的准确性和灵活性。

（4）利部门应制定相关的防洪工程设施管理规章制度，依法治理。

第 77 条 消防规划

1. 消防安全布局

居住区、商业区与工业区布置分区明确，居住商业区与工业区之间规划道路及绿化防护带隔离。

规划新建公共建筑严格按消防技术规范的要求实施。

居住区必须建设消防基础设施，开闭所、燃气调压站等的设置应符合相关消防技术规范的要求。

各种地下设施消防安全建设必须和其它建设有机结合，合理设置防火分隔。

2. 消防站布置

根据《陕西省西咸新区空港新城分区规划（2016-2030）》，规划新建 4 座消防站，其中 3 个一级消防站，用地按 5000 m²控制；1 个特勤消防站，用地按 6000 m²控制。同时按国家有关规定配置消防装备，包括消防车辆、消防指挥通信器材，城区给水管网系统应满足消防要求。加快消防道路和危桥的改造。依照消防法消火栓管理办法，加快城市消防设施建设。

3. 消防通道

空港新城范围区内快速路、干线性主干路、主干路、次干路和支路，均作为城市的主要消防

通道，应严格按照控制道路红线宽度实施，严禁侵占道路红线建设任何建筑物或构筑物。严禁设置阻碍消防车行驶障碍，尽端式道路必须设置不小于 12×12 米的回车场地。

4. 消防给水

消防给水管网与生活供水管道共用一套系统，给水管网规划主要采用环状形式布置，市政管网最不利点水压不低于 0.28Mpa。

新、扩、改建城市道路应同时配套建设市政消火栓，消火栓间距不大于 120m，道路交叉口 50m 范围内必须设置消火栓，各地块内部均配套设置消火栓。

第 78 条 人防规划

人防工程面积达到人均 0.65 m²，城市建设用地内新建人防工程共计 23.44 万 m²，结合城市公共地下停车场，修建平战两用的防空地下室。太平片区需要 1.98 万 m²的人防疏散场地，北杜片区需要设置 7.23 万 m²的人防疏散场地，顺陵片区需要 0.74 万 m²的人防疏散场地，底张片区需要 13.49 万 m²的人防疏散场地。

第 79 条 抗震防灾规划

1. 抗震设防标准

新城工程抗震设防烈度为八度，设计基本地震加速度值为 0.2g。

2. 建（构）筑物的抗震设防要求

新城一般建筑物按基本烈度 8 度设防，生命线工程的关键部位按 8 度设防，一些重要工程可考虑适当提高抗震措施。

新建工程场地必须进行岩土工程勘察，依据勘察报告进行设计、施工，设计图纸应注明设计烈度，严格按有关规范要求执行；新建工程除符合建筑抗震设防外，应遵循总体规划，留有足够的疏散场地和消防通道。

第二节 环境保护及环境卫生设施规划

第 80 条 环境质量目标

大气环境达到《环境空气质量标准》（GB3095-1996）中的二级标准，地面水环境达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中 III 类标准。声环境功能区，居住区执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的一类，商业金融区执行二类，主次干道两侧执行四类 A 标准。固体废弃物综合利用率 100%，生活垃圾无害化处理率 100%。

第 81 条 环境卫生设施规划

设置环卫管理所 1 处，与公共绿地合建，非独立占地；

设置环卫停车场 2 座，每座占地 5000 平方米，利用公共绿地地下空间建设。

公厕应在广场和主要交通干道两侧，文化展览等大型公共建筑附近，市场、停车场、体育场馆及其他公共场所附近建设，平均设置密度应按每平方公里 3 座选取，人流密集地区因适当增加，规划共需配套公厕 144 座。公厕位于绿化公园、停车场、临街绿地内的可单独建设，每座占地面积 120 m²，位于开发地块内的，与其它建筑合建，每座建筑面积不小于 30 m²。

环卫工人休息场所按照 1k m²左右 1 个设置，新城范围内共设置 30 处。考虑到节约集约用地以及设施复合，环卫工人休息场所可与垃圾转运站及社会公厕合建，每个环卫休息所建筑面积不小于 20 m²，用于环卫工人的更衣、休息及环卫工具的放置。

第十一章 城市设计引导与控制

第 82 条 景观节点

景观节点分为两类：开敞空间节点和建筑地标节点。

开敞空间节点：满足片区内部生活对美景的需求，所形成优美的景观环境，多以公园绿地为景观载体。周边建筑多为追求美观及适当个性化的公共服务性建筑，布置于片区的公共、商业活动中心区，总计共有 11 处。

建筑地标节点：是能够统领一个片区形象，提高片区认知度的节点标志，一般选择标志性的建筑作为景观载体，总计共有 12 处。

第 83 条 景观轴线

规划确定 8 条景观轴线，其中景观实轴 4 条，景观虚轴 4 条。

景观实轴线通过建筑退线通过城市设计附加控制进行引导。

景观实轴：强调沿自贸大道、正平大街、沣泾大道、天翼大道-崇仁路形成的景观实轴在城市设计开发中生态化基础设施的先决性作用，将不同的城市风貌区进行了串联。

城市景观虚轴：机场东西门户轴线、北杜铁塔-咸三支渠公园轴线；咸三支渠公园-花园小镇中心绿地轴线；串联底张东西片区中心绿地轴线。

第 84 条 景观片区

空港新城规划确定七大风貌分区——航空物流片区、航空科技片区、商贸物流片区、航空总部片区、商贸会展片区、科技研发片区、城市生活片区。

航空物流片区：依托片区公共服务带形成整个片区级公共服务中心，并于干道交汇处设置保税区主要商务办公、信息交流中心。

航空科技片区：以工业建筑为主，高密度开发，建筑以低层和多层为主。体现高效、简洁的工业区风貌。

商贸物流片区：通过景观轴线，大规模现代物流仓库，体现现代物流风貌。

航空总部片区：以综合服务为引领，布置商务办公、企业总部、酒店、金融服务、休闲商业等功能，形成综合服务、高端酒店和金融商贸三大功能组团。

商贸会展片区：依托 T5 航站楼，发展商贸、会展类建筑，建设以公共展示开空间的景观风貌。

科技研发片区：建筑形体在空间上形成围合的态势，建设优美的公共活动空间，形成现代风格的街墙加内院的街坊。

城市生活片区：以综合服务核心出发，形成一条中央活力廊道，集聚公园，商业休闲，金融服务等公共功能，形成集约型的城市生活片区风貌。

第 85 条 天际线控制

重点保护文保单位周边的天际轮廓线，控制铁塔、顺陵周边的建筑形式，按照眺望视线走廊保护的要求来控制周边建筑高度和体量；新城片区强化核心商业商务区的城市形态，沿地铁 8 号线沿线形成富有韵律的天际线形象。

第 86 条 城市色彩

总体上空港新城建筑色调应以冷色调为主。居住建筑以浅褐色为主，工业建筑以白、灰色为主，公建区以现代感的高明度饱和度较低的浅色系为主，另辅以一、二种不同的辅助色调。不要大面积使用明亮耀眼或沉闷的色彩，宜选用柔和、中性的色调，突出建筑的门窗、入口、节点、可用一定程度的对比色。对于需要强化的城市意象、识别系统，通过辅色调、环境色的对比，增强地段的个性；对于城市的重要节点，允许色彩突出，增强标志性和吸引力，同时为城市增添亮点。

第十二章 实施规定

第 87 条 建设时序

1. 近期修建主干路网，形成规划区主要路网格局；
2. 根据招商情况，分片启动各地块开发，适时启动廉租房、安置区建设；
3. 严格控制各类基础配套设施，保证其用地，并要求与所在地块同时设计，同时施工，同时验收，同时投入使用；
4. 中小学校、社区中心、公园与周边居住同时建设，保证片区必要的公共服务设施配套。

第 88 条 规划实施的措施与建议

1. 丰富和完善管理、服务职能和权限，按照高效、实用的原则，设立和构建规划区内部机构，强化配置规划、土地、建工、环保、技术监督、工商、税务等企事业最为关心的管理和服务职能；
2. 按照市场运作模式，与进区企事业进行土地、资金、技术合作，盘活资源，进行品牌招商，搞好基础设施建设。针对不同的功能区可以采取不同的开发模式；
3. 管理采取机构单设、职能独立、封闭管理的方式，强化综合服务功能。确定社会化的选人、用人、育人机制，强化人员管理竞争机制，实行公开测评，末位淘汰，建设一支思想解放、专业知识强、文化层次高的精干、高效、廉洁的行政管理队伍，树立规划区以人为本的新形象。

第 89 条 规划管理与实施保障

1. 加强规划执法管理工作，健全规划管理机构，以行政、法律、经济等手段提高规划管理水平，严格执行规划，依法管理，明确规划、建设的审批和修改办法、程序，有法可依、有法必依；
2. 认真做好规划区规划的宣传、解释工作，增强各级领导和广大群众的规划意识，建立公众参与规划编制和规划实施监督的机制，人人都为规划区发展出力、献策；
3. 根据本规划，编制各类修建性详细规划和专项规划，指导规划区建设，把本规划所确定的原则和内容贯彻于规划设计、建设和管理的全过程；
4. 加强规划管理队伍的建设，重视人才培养、教育和引进。加快现代化技术手段在城市规划领域的应用，提高城市规划管理水平；
5. 维护规划的严肃性及连续性，规划一经批准，不得任意更改。

附录

附表一：现状城乡用地及城市建设用地汇总表

现状城乡用地汇总表					
用地代码			用地名称	用地面积(公顷)	占城乡用地比例(%)
大类	中类	小类			
H			建设用地	3189.37	20.96
	H1		城乡居民点建设用地	2205.19	14.49
		H11	城市建设用地	976.28	6.42
		H14	村庄建设用地	1228.91	8.08
	H2		区域交通设施用地	950.82	6.25
		H24	机场用地	950.82	6.25
	H4		特殊用地	33.36	0.22
E		11223.63	非建设用地	12027.66	79.04
			城乡用地	14418.00	100.00
现状城市建设用地汇总表					
用地代码			用地名称	用地面积(hm²)	占城市建设用地比例(%)
大类	中类	小类			
R			居住用地	107.96	11.06
	R2		二类居住用地	107.96	11.06
A			公共管理与公共服务设施用地	56.92	5.83
	A2		文化设施用地	12.77	1.31
	A3		教育科研用地	40.35	4.13
		A31	高等院校用地	29.45	3.02
		A33	中小学用地	10.90	1.12
	A5		医疗卫生用地	0.27	0.03
		A51	医院用地	0.27	0.03
	A7		文物古迹用地	3.53	0.36
B			商业服务业设施用地	176.45	18.07
	B1		商业用地	22.30	2.28
	B2		商务用地	152.14	15.58
	B4		公用设施营业网点用地	2.02	0.21
		B41	加油加气站用地	2.02	0.21
M			工业用地	98.59	10.10
	M1		一类工业用地	57.32	5.87
	M2		二类工业用地	41.27	4.23
W			物流仓储用地	168.36	17.25

	W1		一类物流仓储用地	141.86	14.53
	W2		二类物流仓储用地	14.23	1.46
S			道路与交通设施用地	333.15	34.12
	S1		城市道路用地	330.07	33.81
	S4		交通场站用地	3.08	0.32
		S41	公共交通场站用地	0.28	0.03
		S42	社会停车场用地	2.80	0.29
U			公用设施用地	15.75	1.61
	U1		供应设施用地	4.15	0.43
		U11	供水用地	0.20	0.02
		U12	供电用地	0.62	0.06
		U13	供燃气用地	2.18	0.22
		U15	通信用地	0.33	0.03
	U2		环境设施用地	11.08	1.13
		U21	排水用地	8.82	0.90
		U22	环卫用地	2.26	0.23
	U3		安全设施用地	0.53	0.05
		U31	消防用地	0.53	0.05
G			绿地与广场用地	19.10	1.96
	G1		公园绿地	10.40	1.07
	G2		防护绿地	8.69	0.89
H11			城市建设用地	976.28	100.00

附表二：规划城乡用地汇总表及新城整体城市建设用地汇总表

空港新城城乡建设用地规划汇总表

用地代码		用地名称		用地面积(hm²)	占城乡用地比例(%)
大类	中类				
H	建设用地（含机场范围 2923 公顷）			7826. 88	54. 29%
	H1	城乡居民点建设用地		4318. 92	29. 96%
		其中	城市建设用地	3600	24. 97%
			村庄建设用地	180. 25	1. 25%
			特色小镇建设用地	538. 67	3. 74%
	区域交通设施用地			3399	23. 57%
	H2	其中	公路用地	203	1. 41%
			区域城市道路用地	273	1. 89%
			机场用地	2923	20. 27%
	区域公用设施			75. 60	0. 52%
	H3	其中	区域公用设施	75. 60	0. 52%
	特殊用地			33. 36	0. 23%
	H4	其中	军事用地	33. 36	0. 23%
E	非建设用地			6591. 12	45. 71%
	E1	其中	水域	242. 3	1. 68%
	E2		农林用地（含文物古迹用地）	6348. 82	44. 03%
城乡用地				14418	100. 00%

空港新城整体开发用地规划汇总表

用地性质	用地性质	用地性质（小	用地	面积（公顷）	比例（%）
（大类）	（中类）	类）	代号		
居住用地			R	692. 24	16. 47%
R	二类居住用地		R2	692. 24	16. 47%

用地性质	用地性质	用地性质（小	用地	面积（公顷）	比例（%）
（大类）	（中类）	类）	代号		
公共管理与公共服务设施用地			A	228.29	5.43%
A	行政办公用地		A1	6.74	0.16%
	文化设施用地		A2	27.67	0.66%
	教育科研用地		A3	129.38	3.08%
	其中	中小学用地	A33	65.27	1.55%
	体育用地		A4	21.79	0.52%
	医疗卫生用地		A5	33.19	0.79%
	社会福利用地		A6	5.03	0.12%
	文物古迹用地		A7	4.31	0.10%
商业服务业设施用地			B	761.92	18.13%
B	商业用地		B1	419.03	9.97%
	商务用地		B2	340.88	8.11%
	公用设施营业网点用地		B4	2.01	0.05%
	其中	加油加气站用地	B41	2.01	0.05%
工业用地			M	367.61	8.75%
仓储用地			W	711.14	16.92%
道路广场用地			S	752.62	17.91%
S	城市道路用地		S1	700.08	16.66%
	城市轨道交通用地		S2	49.92	1.19%
	交通场站用地		S41	2.62	0.06%
	其中	社会停车场用地	S41	2.62	0.06%
市政公用设施用地			U	86.53	2.06%
U	供应设施用地		U1	69.67	1.66%
	其中	供水用地	U11	30.26	0.72%
		供电用地	U12	6.69	0.16%
		供燃气用地	U13	26.71	0.64%
		供热用地	U14	5.12	0.12%
		通信用地	U15	0.89	0.02%
	环境设施用地		U2	12.71	0.30%
	其中	排水用地	U21	11.08	0.26%
		环卫用地	U22	1.63	0.04%
	安全设施用地		U3	3.55	0.08%
	其中	消防用地	U31	3.55	0.08%
	其他公共设施用地		U9	0.60	0.01%

用地性质	用地性质	用地性质（小	用地	面积（公顷）	比例（%）
（大类）	（中类）	类）	代号		
绿地			G	603.05	14.35%
G	公共绿地		G1	351.00	8.35%
	生产防护绿地		G2	252.05	6.00%
总计				4203.40	100.00%
备注：包含城市建设用地 3600 公顷和区域公用设施用地、特色小镇建设用地 614.27 公顷，共计 4214.27 公顷；其中，10.86 公顷未计入指标统计中。					

附表三：管理单元规划控制总表

建设用地管理单元总表											
片区	管理单元	主导属性	总用地面积 (ha)	总建筑面积上限（万平方米）	净用地面积 (ha)	平均净容积率	人口规模（万人）	开敞空间（公顷）			备注
								总计	公园绿地	防护绿地	
XXKG-BD	XXKG-BD01	居住（R）/物流仓储（W）	83.59	97.95	61.27	1.60	1.4	5.6	2.56	3.04	
	XXKG-BD02	居住（R）/教育科研（A3）	79.49	84.94	63.53	1.34	1.27	14.28	8.62	5.66	
	XXKG-BD03	居住（R）/教育科研（A3）	105.11	129.08	86.91	1.49	1.47	6.67	5.35	1.32	
	XXKG-BD04	居住（R）/教育科研（A3）	110.44	116.12	89.12	1.30	2.24	15.35	7.67	7.68	
	XXKG-BD05	物流仓储（W）	140.14	153.22	117.06	1.31	——	14.26	4.92	9.34	
	XXKG-BD06	物流仓储（W）/工业（M）	122.3	137.57	100.36	1.37	——	9.25	4.53	4.72	
	XXKG-BD07	物流仓储（W）	120.6	121.55	94.9	1.28	——	14.97	8.36	6.61	
	XXKG-BD08	物流仓储（W）	148.25	160.47	118.61	1.35	——	12.28	10.16	2.12	
	XXKG-BD09	物流仓储（W）	133.12	158.46	110.59	1.43	0.17	28.2	24.22	3.98	
	XXKG-BD10	物流仓储（W）商业服务业设施（B）	113.5	140.03	87.97	1.59	0.09	6.59	2.47	4.12	
	XXKG-BD11	物流仓储（W）商业服务业设施（B）	64.99	64.02	54.24	1.18	0.08	11.95	11.95		

	XXKG-BD12	商业服务业设施（B）	137.84	151.84	109.8	1.38	——	9.9	9.9	0	净用地不包含规划机场供水设施用地
	XXKG-BD13	工业（M）	175.6	192.82	137.75	1.40	0.07	16.83	8.49	8.34	
	XXKG-BD14	居住（R）	96.34	136.98	78.77	1.74	3.14	7.71	7.71	0	
	XXKG-BD15	商业服务业设施（B）	161.67	197.22	128.93	1.53	0.38	24.17	10.36	13.81	
	XXKG-BD16	工业（M）	43.45	28.99	21.98	1.32	——	3.06	3.06	0	
	XXKG-BD17	商业服务业设施（B）	374.79	393.43	246.82	1.59	0.81	35.31	2.36	32.95	
	合计		2211.22	2464.69	1708.61	1.44	11.12	236.38	132.69	103.69	
XXKG-DZ	XXKG-DZ01	居住（R）	204.57	138.93	87.77	1.58	1.98	23.01	10.4	12.61	
	XXKG-DZ02	居住（R）/教育科研（A3）	138.13	95.94	66.95	1.43	1.42	13.02	11.58	1.44	
	XXKG-DZ03	居住（R）/商业服务业设施（B）	146.68	165.94	99.26	1.67	2.33	18.97	12.77	6.2	
	XXKG-DZ04	居住（R）	176.98	156.02	147.49	1.06	2.69	38.73	38.73	0	净用地不包含规划轨道交通车辆段用地
	XXKG-DZ05	商业服务业设施（B）	139.54	165.18	90.56	1.82	0.37	27.48	20.58	6.9	
	XXKG-DZ06	商业服务业设施（B）	60.5	108.53	46.5	2.33	0.2	8.66	8.66	0	
	XXKG-DZ07	居住（R）	102.76	132.6	78.79	1.68	2.89	13.88	13.88	0	
	XXKG-DZ08	商业服务业设施（B）/公用设施（U）	161.87	136.68	99.93	1.37	0.34	8.21	3.53	4.68	净用地不包含规划机场供应设施用地、油库用地
	XXKG-DZ09	居住（R）	198.63	234.48	152.77	1.53	4.4	32.25	32.25	0	
	XXKG-DZ10	居住（R）	176.59	237.74	132.41	1.80	4.14	20.7	20.7	0	
	合计		1506.25	1572.04	1002.43	1.57	20.76	204.91	173.08	31.83	
XXKG-SL	XXKG-SL01	商业服务业设施（B）	113.47	117.34	94.43	1.24	0.23	12.91	4.25	8.66	

	XXKG-SL02	商业服务业设施（B）	123.52	164.85	87.09	1.89	0.38	19.69	14.24	5.45	
	XXKG-SL03	工业（M）	129.27	114.52	88.92	1.29	——	11.25	6.99	4.26	
	XXKG-SL04	商业服务业设施（B）	152.44	212.77	96.51	2.20	0.53	11.68	11.68	0	
	合计		518.7	609.48	366.95	1.66	1.14	55.53	37.16	18.37	
XXKG-TP	XXKG-TP01	物流仓储（W）	92.27	64.67	77.83	0.83	0.08	4.07	2.23	1.84	
	XXKG-TP02	商业服务业设施（B）	62.09	57.78	64.95	0.89	0.12	3.51	2.57	0.94	总用地不包含规划区域公用设施用地、特殊用地
	XXKG-TP03	居住（R）/商业服务业设施（B）	117.16	150.62	97.04	1.55	1.02	0.8	0.8	0	
	XXKG-TP04	居住（R）	36.01	55.74	31.89	1.75	1.76	0.83	0.83	0	
	XXKG-TP05	商业服务业设施（B）/物流仓储（W）	109.35	108.22	85.04	1.27	0.03	18.01	5.94	12.07	
	XXKG-TP06	物流仓储（W）	98.02	72.77	70.79	1.03	0.03	10.23	1.01	9.22	
	合计		514.9	509.8	427.54	1.19	3.04	37.45	13.38	24.07	
	总计 37 个管理单元		4751.07	5156.01	3050.53	——	36.06	534.27	356.31	177.96	

附表四：公共服务设施一览表

北杜片区公共服务设施							
设施类型	设施名称	街坊编号	设施级别	设置形式	用地面积（公顷）	控制类型	设置要求
教育设施	完全中学	XXKG-BD02-02	片区级	独立占地	6.34	虚线控制	规划 80 班
		XXKG-BD14-01	片区级	独立占地	4	虚线控制	规划 30 班
	小学	XXKG-BD02-01	社区级	独立占地	4.17	虚线控制	规划 72 班
		XXKG-BD04-02	社区级	独立占地	2.03	实线控制	现状 24 班
		XXKG-BD14-04	社区级	独立占地	1.28	实线控制	现状 24 班
	幼儿园	XXKG-BD01-03	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 18 班
		XXKG-BD02-03	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 24 班
		XXKG-BD03-01	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 18 班

北杜片区公共服务设施							
设施类型	设施名称	街坊编号	设施级别	设置形式	用地面积（公顷）	控制类型	设置要求
		XXKG-BD04-03	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 24 班
		XXKG-BD14-02	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 24 班
		XXKG-BD14-04	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 18 班
医疗设施	综合医院	XXKG-BD03-01	片区级	独立占地	11. 31	虚线控制	规划 600 床
	社区卫生服务中心	XXKG-BD14-01	社区级	独立占地	1. 44	虚线控制	复合养老院
		XXKG-BD02-03	社区级	复合设置	/	点位控制	与社会福利设施复合
		XXKG-BD04-03	社区级	独立占地	1. 48	虚线控制	与社会福利设施复合
		XXKG-BD14-04	社区级	独立占地	0. 27	实线控制	
	社区卫生服务站	独立组团均配置	/	复合设置	/	点位控制	规划 25 处，具体参照图则
文化设施	社区文化活动中心	XXKG-BD02-03	社区级	独立占地	3. 24	虚线控制	
		XXKG-BD14-01	社区级	独立占地	2. 07	虚线控制	/
	社区文化活动的站	独立组团均配置	/	复合设置	/	点位控制	规划 25 处，具体参照图则
体育设施	社区体育活动中心	XXKG-BD02-01	社区级	独立占地	3. 02	虚线控制	
	居民健身设施	独立组团均配置	/	复合设置	/	点位控制	规划 25 处，具体参照图则
管理服务	派出所	XXKG-BD04-03	/	独立占地	0. 47	虚线控制	
	社区服务中心	XXKG-BD02-03	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-BD04-03	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-BD14-03	社区级	复合设置	/	点位控制	
	社区办公用房	独立组团均配置	/	复合设置	/	点位控制	规划 25 处，具体参照图则
福利设施	社会福利设施	XXKG-BD02-03	社区级	独立占地	3. 11	虚线控制	
	社区老年人日间照料中心	独立组团均配置	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 25 处，具体参照图则
商业设施	生鲜市场	XXKG-BD01-03	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-BD03-01	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-BD03-04	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-BD04-03	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-BD14-01	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-BD14-02	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-BD14-04	社区级	复合设置	/	点位控制	

底张片区公共服务设施							
设施类型	设施名称	街坊编号	设施级别	设置形式	用地面积(公顷)	控制类型	设置要求
教育设施	高中	XXKG-DZ02-05	新城级	独立占地	5. 30	实线控制	现状 60 班
	完全中学	XXKG-DZ03-04	片区级	独立占地	4. 49	虚线控制	规划 54 班
		XXKG-DZ09-09	片区级	独立占地	6. 98	实线控制	规划 54 班

底张片区公共服务设施							
设施类型	设施名称	街坊编号	设施级别	设置形式	用地面积(公顷)	控制类型	设置要求
	初中	XXKG-DZ02-03	新城级	独立占地	5.74	实线控制	现状 66 班
	小学	XXKG-DZ02-02	新城级	独立占地	3.84	实线控制	现状 36 班
		XXKG-DZ03-04	片区级	独立占地	4.01	虚线控制	规划 72 班
		XXKG-DZ09-09	片区级	独立占地	5.62	虚线控制	规划 72 班
		XXKG-DZ10-03	社区级	独立占地	2.35	实线控制	现状 20 班
		XXKG-DZ01-02	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 24 班
	幼儿园	XXKG-DZ01-03	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 24 班
		XXKG-DZ02-01	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 9 班
		XXKG-DZ03-04	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 20 班
		XXKG-DZ04-04	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 24 班
		XXKG-DZ04-06	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 24 班
		XXKG-DZ07-02	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 24 班
		XXKG-DZ09-02	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 24 班
		XXKG-DZ09-06	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 24 班
		XXKG-DZ09-07	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 24 班
		XXKG-DZ10-04	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 20 班
		XXKG-DZ10-05	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 20 班
		XXKG-DZ10-07	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 20 班
医疗设施	综合医院	XXKG-DZ04-01	城市级	独立占地	7.89	虚线控制	规划医院 500 床
		XXKG-DZ09-10	片区级	独立占地	5.62	虚线控制	规划医院 400 床
		XXKG-DZ10-05	片区级	独立占地	3.55	虚线控制	规划医院 200 床
	社区卫生服务站	独立组团均配置	/	复合设置	/	点位控制	规划 65 处，具体参照图则
文化设施	社区文化活动中心	XXKG-DZ02-02	社区级	独立占地	1.04	虚线控制	
		XXKG-DZ04-01	社区级	独立占地	1.82	虚线控制	
		XXKG-DZ10-03	社区级	独立占地	6.11	虚线控制	
		XXKG-DZ10-05	社区级	独立占地	2.07	虚线控制	
	社区文化活动站	独立组团均配置	/	复合设置	/	点位控制	规划 65 处，具体参照图则
体育设施	体育场馆	XXKG-DZ05-01	城市级	独立占地	13.14	虚线控制	
	社区体育活动中心	XXKG-DZ04-01	社区级	独立占地	1.47	虚线控制	
		XXKG-DZ10-02	社区级	独立占地	3.15	虚线控制	
	居民建设设施	独立组团均配置	/	复合设置	/	点位控制	规划 65 处，具体参照图则
管理服务	公安局	XXKG-DZ10-04	社区级	独立占地	2.00	虚线控制	
	派出所	XXKG-DZ02-02	社区级	独立占地	0.47	实线控制	
	社区服务中心	XXKG-DZ02-02	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-DZ03-03	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-DZ04-05	社区级	复合设置	/	点位控制	

底张片区公共服务设施							
设施类型	设施名称	街坊编号	设施级别	设置形式	用地面积(公顷)	控制类型	设置要求
		XXKG-DZ09-05	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-DZ10-06	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-DZ10-08	社区级	复合设置	/	点位控制	
	社区办公用房	独立组团均配置	/	复合设置	/	点位控制	规划 65 处，具体参照图则
福利设施	社会福利设施	XXKG-DZ10-05	社区级	独立占地	1. 83	虚线控制	
	社区老年人日间照料中心	独立组团均配置	/	复合设置	/	点位控制	规划 65 处，具体参照图则
商业设施	生鲜市场	XXKG-DZ01-02	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-DZ01-03	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-DZ02-01	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-DZ03-04	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-DZ04-04	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-DZ04-06	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-DZ07-02	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-DZ09-02	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-DZ09-06	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-DZ09-07	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-DZ10-05	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-DZ10-07/03	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-DZ10-07/03	社区级	复合设置	/	点位控制	

太平片区公共服务设施							
设施类型	设施名称	街坊编号	设施级别	设置形式	用地面积（公顷）	控制类型	设置要求
教育设施	完全中学	XXKG-TP04-01	片区级	独立设置	3. 9	实线控制	规划 54 班
	小学	XXKG-TP03-01	社区级	独立占地	3. 13	虚线控制	规划 28 班
		XXKG-TP04-01	社区级	独立占地	1. 72	虚线控制	规划 18 班
	幼儿园	XXKG-TP03-01	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 24 班，
		XXKG-TP04-01	社区级	复合设置	/	点位控制	规划 24 班，
医疗设施	社区卫生服务中 心	XXKG-TP03-01	社区级	独立占地	0. 77	虚线控制	
		XXKG-TP04-01	社区级	独立占地	0. 90	虚线控制	
	社区卫生服务站	独立组团均配置	/	复合设置	/	点位控制	规划 11 处，具体参照图则
文化设施	社区文化活动站	独立组团均配置	/	复合设置	/	点位控制	规划 11 处，具体参照图则
体育设施	居民建设设施	独立组团均配置	/	复合设置	/	点位控制	规划 11 处，具体参照图则
管理服务	派出所	XXKG-TP04-01	社区级	独立占地	1. 02	虚线控制	
	社区服务中心	XXKG-TP03-01	社区级	复合设置	/	点位控制	
		XXKG-TP04-01	社区级	复合设置		点位控制	
	社区办公用房	独立组团均配置	/	复合设置	/	点位控制	规划 11 处，具体参照图则

太平片区公共服务设施							
设施类型	设施名称	街坊编号	设施级别	设置形式	用地面积（公顷）	控制类型	设置要求
福利设施	社区老年人日间照料中心	独立组团均配置	/	复合设置	/	点位控制	规划 12 处，具体参照图则
商业设施	生鲜市场	XXKG-TP03-02	社区级	复合设置	/	点位控制	

附表五：市政公用服务设施一览表

片区	设施类型	设施名称	街坊编号	设置形式	用地面积（公顷）	控制类型	设置要求
北杜片区	供应设施	变电站	XXKG-BD08-01	独立占地	0.50	实线控制	规划 110KV 变电站
			XXKG-BD05-06	独立占地	0.61	实线控制	现状 110KV 变电站（北杜一变）
		供水站	XXKG-BD11-05	独立占地	7.37	实线控制	规划机场给水站
			XXKG-BD17-02	独立占地	0.20	实线控制	现状给水泵站
		油库	XXKG-BD01-04	独立占地	1.17	实线控制	中石油输油站
		分布式能源站	XXKG-BD13-07	独立占地	1.00	虚线控制	
			XXKG-BD09-03	独立占地	1.04	实线控制	
		供热站	XXKG-BD05-01	复合设置	——	点位控制	
		通信设施	XXKG-BD17-04	独立占地	0.33	实线控制	
	安全设施	消防站	XXKG-BD05-04	独立占地	0.56	实线控制	
			XXKG-BD13-07	独立占地	0.88	实线控制	现状消防站
	其他公用设施		XXKG-BD17-07	独立占地	0.6	虚线控制	
底张片区	供应设施	变电站	XXKG-DZ04-01	独立占地	0.82	实线控制	现状 110KV 底张变电站
			XXKG-DZ09-09	独立占地	0.56	虚线控制	规划 110KV 变电站
			XXKG-DZ08-01	独立占地	2.33	虚线控制	机场供电站
		供水站	XXKG-DZ04-02	独立占地	0.42	虚线控制	
			XXKG-DZ08-01	独立占地	4.04	虚线控制	
		天然气门站	XXKG-DZ10-08	独立占地	2.08	实线控制	
		供燃气站	XXKG-DZ08-01	独立占地	3.21	虚线控制	机场供燃气站
		供热站	XXKG-DZ08-01	独立占地	3.08	虚线控制	
		油库	XXKG-DZ08-06	独立占地	20.25	虚线控制	
	环境设施	垃圾转运站	XXKG-DZ10-07	独立占地	0.27	实线控制	
	安全设施	消防站	XXKG-DZ01-02	独立占地	0.47	虚线控制	
	顺陵片区	供应设施	变电站	XXKG-SL03-01	独立设置	0.62	虚线控制
XXKG-SL01-01				独立设置	0.62	虚线控制	
安全设施		消防站	XXKG-SL03-01	独立设置	1.64	虚线控制	规划消防站
太平片区	供应设施	变电站	XXKG-TP02-02	独立占地	0.66	虚线控制	规划 110KV 变电站
		供水厂	XXKG-TP02-02	独立占地	18.17	实线控制	西咸第二水厂
		通信设施	XXKG-TP02-03	独立占地	0.56	实线控制	
	环境设施	污水处理厂	XXKG-TP06-06	独立占地	11.08	实线控制	

片区	设施类型	设施名称	街坊编号	设置形式	用地面积（公顷）	控制类型	设置要求
		垃圾转运站	XXKG-TP02-03	独立占地	1.36	实线控制	

附表六：交通基础设施一览表

北杜片区交通基础设施						
设施类型	设施名称	街坊编号	设置形式	用地面积（公顷）	控制类型	设置要求
交通设施	高速路收费站	XXKG-BD17-05	独立占地	1.95	实线控制	现状
	公交首末站	XXKG-BD17-01	独立占地	1.11	实线控制	现状
	加油加气站	XXKG-BD05-03	独立占地	0.31	虚线控制	规划
		XXKG-BD08-04	独立占地	0.46	实线控制	现状
		XXKG-BD13-07	独立占地	0.37	实线控制	现状
		XXKG-BD15-03	独立占地	0.47	实线控制	现状
底张片区交通基础设施						
设施类型	设施名称	街坊编号	设置形式	用地面积（公顷）	控制类型	设置要求
交通设施	轨道交通场站	XXKG-DZ04-07	独立占地	24.92	实线控制	轨道交通 14 号线车辆段
	加油加气站	XXKG-DZ01-02	独立占地	0.40	实线控制	
顺陵片区交通基础设施						
设施类型	设施名称	街坊编号	设置形式	用地面积（公顷）	控制类型	设置要求
交通设施	轨道交通场站	XXKG-SL01-01	独立占地	27.72	实线控制	
太平片区交通基础设施						
设施类型	设施名称	街坊编号	设置形式	用地面积（公顷）	控制类型	设置要求
交通设施	地铁车辆段	XXKG-TP03-02	虚线控制	15.19	虚线控制	地铁 12 号线

附表七：城市红线规划控制一览表

北杜片区红线控制						
序号	道路等级	道路名称	长度（公里）	红线宽度（米）	片区	控制方式
1	快速路	正平大街	7.640	45	北杜片区	实线控制
2	快速路	自贸大道	5.980	80	北杜片区	实线控制
3	主干路	渭城大道	2.376	45	北杜片区	实线控制
4	主干路	周公大道	3.601	60	北杜片区	实线控制
5	主干路	安德路	2.561	45	北杜片区	实线控制
6	主干路	万联大道	5.160	45	北杜片区	实线控制
7	主干路	北杜大街	5.743	45	北杜片区	实线控制
8	主干路	通善大街	2.940	45	北杜片区	实线控制
9	主干路	宣平大街	3.139	45	北杜片区	实线控制
10	主干路	兴宁路	3.104	45	北杜片区	实线控制
11	主干路	建平大街	2.142	45	北杜片区	实线控制

北杜片区红线控制						
序号	道路等级	道路名称	长度（公里）	红线宽度（米）	片区	控制方式
12	主干路	咸平大街	2.198	36	北杜片区	实线控制
13	次干路	兴道路	2.797	36	北杜片区	实线控制
14	次干路	机义路	0.410	36	北杜片区	实线控制
15	次干路	明德路	3.790	36	北杜片区	实线控制
16	次干路	广德路	5.275	36	北杜片区	实线控制
17	次干路	胜业路	2.407	36	北杜片区	实线控制
18	次干路	机场西支路	0.860	36	北杜片区	实线控制
19	次干路	敦义路	1.977	36	北杜片区	实线控制
20	次干路	景平大街	5.906	36	北杜片区	实线控制
21	次干路	长平大街	3.866	36	北杜片区	实线控制
22	次干路	致平大街	2.389	36	北杜片区	实线控制
23	次干路	信平大街	1.517	45	北杜片区	实线控制
24	次干路	延平大街	2.423	36	北杜片区	实线控制
25	次干路	兴西路	1.055	36	北杜片区	实线控制
26	次干路	阳明路	0.844	36	北杜片区	实线控制
27	次干路	宣明路	0.541	36	北杜片区	实线控制
28	支路	长兴大街	2.206	24	北杜片区	虚线控制
29	支路	辅兴路	3.535	24	北杜片区	虚线控制
30	支路	安善路	1.263	20	北杜片区	虚线控制
31	支路	布政路	0.938	24	北杜片区	实线控制
32	支路	通济路	2.418	24	北杜片区	虚线控制
33	支路	群贤路	0.948	24	北杜片区	虚线控制
34	支路	昌明路	0.734	24	北杜片区	虚线控制
35	支路	永昌大街	0.547	24	北杜片区	虚线控制
36	支路	承平大街	0.493	24	北杜片区	虚线控制
37	支路	隆平路	0.501	24	北杜片区	虚线控制
38	支路	保税一路	0.909	20	北杜片区	实线控制
39	支路	熙平大街	1.187	20	北杜片区	虚线控制
40	支路	敦化路	2.839	20	北杜片区	实线控制
41	支路	兴业路	0.499	24	北杜片区	虚线控制
42	支路	通达大街	1.013	24	北杜片区	虚线控制
43	支路	康平大街	1.214	24	北杜片区	虚线控制
44	支路	铁塔西路	0.355	24	北杜片区	虚线控制
45	支路	铁塔东路	0.368	24	北杜片区	虚线控制
46	支路	铁塔南路	0.174	24	北杜片区	虚线控制
底张片区红线控制						
序号	道路等级	道路名称	长度（公里）	红线宽度（米）	片区	控制方式

北杜片区红线控制						
序号	道路等级	道路名称	长度（公里）	红线宽度（米）	片区	控制方式
1	主干路	沣泾大道	5.531	100	底张片区	实线控制
2	主干路	周公大道	2.062	60	底张片区	实线控制
3	主干路	底张大街（东段）	2.034	45	底张片区	实线控制
4	主干路	慈恩大街	5.358	45	底张片区	实线控制
5	主干路	兴教大街	3.030	45	底张片区	实线控制
6	主干路	章义路	1.652	45	底张片区	实线控制
7	主干路	崇义路	2.183	45	底张片区	实线控制
8	主干路	崇仁路	3.350	32	底张片区	实线控制
9	主干路	天翼大道	3.899	60	底张片区	实线控制
10	主干路	安远路	2.448	36	底张片区	实线控制
11	主干路	空港公路	4.907	60	底张片区	实线控制
12	主干路	广仁大街	6.747	45	底张片区	实线控制
13	主干路	临空大道	3.480	45	底张片区	实线控制
14	次干路	国清大街	1.566	36	底张片区	实线控制
15	次干路	净业大街	3.384	36	底张片区	实线控制
16	次干路	永和路	1.621	36	底张片区	实线控制
17	次干路	顺义路	1.329	36	底张片区	实线控制
18	次干路	明义路	1.800	36	底张片区	实线控制
19	次干路	华严大街	1.581	36	底张片区	实线控制
20	次干路	立政路	2.521	36	底张片区	实线控制
21	次干路	崇礼路	2.774	36	底张片区	实线控制
22	次干路	安化路	2.874	36	底张片区	实线控制
23	次干路	开远路	3.547	36	底张片区	实线控制
24	次干路	底张大街（西段）	2.495	45	底张片区	实线控制
25	次干路	兴安街	3.057	36	底张片区	实线控制
26	支路	草堂大街	2.464	24	底张片区	虚线控制
28	支路	通义路	1.185	36	底张片区	虚线控制
29	支路	立义路	0.922	24	底张片区	虚线控制
30	支路	崇文路	2.453	36	底张片区	虚线控制
31	支路	奉化街	1.631	36	底张片区	虚线控制
32	支路	香积大街	1.418	36	底张片区	虚线控制
33	支路	兴化街	1.179	24	底张片区	虚线控制
34	支路	兴庆路	1.659	24	底张片区	虚线控制
35	支路	延庆街	1.183	24	底张片区	虚线控制
36	支路	永松路	0.295	24	底张片区	虚线控制
37	支路	安邦路	0.184	24	底张片区	虚线控制
38	支路	安仁路	2.598	24	底张片区	虚线控制

顺陵片区红线控制						
序号	道路等级	道路名称	长度（公里）	红线宽度（米）	片区	控制方式
1	快速路	正平大道	1.849	60	顺陵片区	实线控制
2	快速路	沣泾大道	2.194	60	顺陵片区	实线控制
3	主干路	沣泾大道	6.093	60	顺陵片区	实线控制
4	主干路	舜寿大街	2.828	45	顺陵片区	实线控制
5	主干路	临空大道	2.397	45	顺陵片区	实线控制
6	次干路	凤山路	0.771	36	顺陵片区	实线控制
7	次干路	冯如大街	1.901	36	顺陵片区	实线控制
8	次干路	侠农街	1.442	40	顺陵片区	实线控制
9	次干路	一坚路	1.628	36	顺陵片区	实线控制
10	次干路	空港大道	1.128	36	顺陵片区	实线控制
11	次干路	志千路	1.500	36	顺陵片区	实线控制
12	次干路	国定路	2.172	36	顺陵片区	实线控制
13	支路	石屏路	0.932	24	顺陵片区	虚线控制
14	支路	曹参路	0.969	36	顺陵片区	虚线控制
15	支路	孝彭街	1.014	24	顺陵片区	虚线控制
16	支路	文光街	0.836	24	顺陵片区	虚线控制
217	支路	泽勇路	1.139	24	顺陵片区	虚线控制
18	支路	顺陵一街	1.339	24	顺陵片区	虚线控制
19	支路	诵芬路	0.626	24	顺陵片区	虚线控制
20	支路	罗阳路	1.124	36	顺陵片区	虚线控制
21	支路	子翼街	0.587	36	顺陵片区	虚线控制
22	支路	王助街	0.709	36	顺陵片区	虚线控制
23	支路	基达路	0.869	24	顺陵片区	虚线控制
24	支路	顺陵二路	0.477	24	顺陵片区	虚线控制
25	支路	顺陵二街	0.311	24	顺陵片区	虚线控制
26	支路	顺陵三街	1.478	36	顺陵片区	虚线控制
27	支路	顺陵四街	0.814	24	顺陵片区	虚线控制
28	支路	顺陵五街	0.731	36	顺陵片区	虚线控制
29	支路	顺陵六街	0.384	24	顺陵片区	虚线控制

太平片区红线控制						
序号	道路等级	道路名称	长度（公里）	红线宽度（米）	片区	控制方式
1	快速路	正平大街	7.640	60	太平片区	实线控制
2	主干路	自贸大道	7.949	45	太平片区	实线控制
3	次干路	和平路	1.657	36	太平片区	实线控制
4	次干路	安平路	3.633	36	太平片区	实线控制

5	次干路	阳明路	3.278	36	太平片区	虚线控制
6	次干路	宣明路	0.306	36	太平片区	实线控制
8	次干路	武警四街	0.645	36	太平片区	虚线控制
9	支路	通济路	0.591	24	太平片区	虚线控制
10	支路	群贤路	1.615	24	太平片区	虚线控制
11	支路	田园大道	3.278	24	太平片区	虚线控制
12	支路	昌明路	0.307	24	太平片区	虚线控制
13	支路	远明路	0.307	24	太平片区	虚线控制
14	支路	太平南路	0.563	24	太平片区	虚线控制
15	支路	太平西街	1.09	24	太平片区	虚线控制
16	支路	元平路	12.142	24	太平片区	虚线控制
17	支路	田园路	0.642	24	太平片区	虚线控制
18	支路	田园一路	0.290	24	太平片区	虚线控制
19	支路	田园二路	0.291	24	太平片区	虚线控制
20	支路	骆园一街	0.725	24	太平片区	虚线控制
21	支路	骆园二街	0.450	24	太平片区	虚线控制
22	支路	骆园一路	0.205	24	太平片区	虚线控制
23	支路	骆园二路	0.235	24	太平片区	虚线控制
24	支路	骆园三路	0.235	24	太平片区	虚线控制
25	支路	武警一街	0.862	24	太平片区	虚线控制
26	支路	武警二街	0.901	24	太平片区	虚线控制
27	支路	武警三街	0.864	24	太平片区	虚线控制
28	支路	武警五街	0.512	15	太平片区	虚线控制
29	支路	武警一路	0.427	24	太平片区	虚线控制
30	支路	武警二路	0.260	24	太平片区	虚线控制
31	支路	武警三路	0.464	24	太平片区	虚线控制
32	支路	武警四路	0.260	24	太平片区	虚线控制

附表八：城市绿线规划控制一览表

北杜片区				
类别名称	所在街坊	绿线面积（公顷）	数量	控制方式
公园绿地	XXKG-BD01-03	0. 97	2	实线控制
	XXKG-BD01-04	1. 59	2	实线控制
	XXKG-BD02-02	0. 95	1	实线控制
	XXKG-BD02-03	0. 6	1	实线控制
	XXKG-BD02-04	1. 43	2	实线控制

北杜片区				
类别名称	所在街坊	绿线面积（公顷）	数量	控制方式
	XXKG-BD02-04	5.64	2	虚线控制
	XXKG-BD03-01	0.94	1	实线控制
	XXKG-BD03-02	1	1	实线控制
	XXKG-BD03-03	1.57	2	实线控制
	XXKG-BD03-04	1.84	3	实线控制
	XXKG-BD04-01	1	1	实线控制
	XXKG-BD04-03	1.40	2	实线控制
	XXKG-BD04-03	3.72	1	虚线控制
	XXKG-BD04-04	0.32	1	实线控制
	XXKG-BD04-04	1.23	1	虚线控制
	XXKG-BD05-03	1	1	虚线控制
	XXKG-BD05-04	0.63	1	实线控制
	XXKG-BD05-05	0.66	1	实线控制
	XXKG-BD05-06	1.51	2	实线控制
	XXKG-BD05-06	1.12	1	虚线控制
	XXKG-BD06-01	1.01	1	虚线控制
	XXKG-BD06-04	1.53	1	虚线控制
	XXKG-BD06-04	0.47	1	实线控制
	XXKG-BD06-05	0.89	1	实线控制
	XXKG-BD06-06	0.63	1	实线控制
	XXKG-BD07-01	0.60	1	实线控制
	XXKG-BD07-02	1.29	2	实线控制
	XXKG-BD07-03	0.81	2	实线控制
	XXKG-BD07-04	1.15	2	实线控制
	XXKG-BD07-05	1.76	4	实线控制
	XXKG-BD07-06	2.76	2	实线控制
	XXKG-BD08-01	1.42	2	实线控制
	XXKG-BD08-02	1.77	3	实线控制
	XXKG-BD08-03	1.39	3	实线控制
	XXKG-BD08-04	0.63	1	实线控制
	XXKG-BD08-05	1.27	2	实线控制
	XXKG-BD08-06	1.52	1	实线控制
	XXKG-BD08-07	1.65	3	实线控制
	XXKG-BD09-01	8.40	3	实线控制
	XXKG-BD09-02	4.20	4	实线控制
	XXKG-BD09-03	8.24	5	实线控制
	XXKG-BD09-04	0.64	1	实线控制

北杜片区				
类别名称	所在街坊	绿线面积（公顷）	数量	控制方式
	XXKG-BD09-05	2.39	1	实线控制
	XXKG-BD09-05	0.39	1	实线控制
	XXKG-BD10-01	0.63	1	实线控制
	XXKG-BD10-02	0.65	1	实线控制
	XXKG-BD10-06	1.18	1	虚线控制
	XXKG-BD11-01	0.47	1	实线控制
	XXKG-BD11-01	0.72	1	虚线控制
	XXKG-BD11-01	0.72	1	虚线控制
	XXKG-BD11-02	0.36	1	实线控制
	XXKG-BD11-02	0.55	1	虚线控制
	XXKG-BD11-03	2.78	1	虚线控制
	XXKG-BD11-04	4.25	1	虚线控制
	XXKG-BD11-05	1.61	1	实线控制
	XXKG-BD12-01	1.22	2	实线控制
	XXKG-BD12-02	1.30	2	实线控制
	XXKG-BD12-03	1.62	2	实线控制
	XXKG-BD12-04	0.54	2	实线控制
	XXKG-BD12-05	1.61	4	实线控制
	XXKG-BD12-06	2.52	5	实线控制
	XXKG-BD12-07	0.15	1	实线控制
	XXKG-BD12-08	0.39	1	实线控制
	XXKG-BD12-09	0.55	2	实线控制
	XXKG-BD13-01	1.68	3	实线控制
	XXKG-BD13-02	0.86	1	实线控制
	XXKG-BD13-03	1.75	3	实线控制
	XXKG-BD13-04	0.49	1	实线控制
	XXKG-BD13-05	2.72	5	实线控制
	XXKG-BD13-06	0.49	1	实线控制
	XXKG-BD13-07	0.50	3	实线控制
	XXKG-BD14-01	2.18	5	实线控制
	XXKG-BD14-01	0.85	2	实线控制
	XXKG-BD14-02	0.62	1	实线控制
	XXKG-BD14-03	0.65	1	实线控制
	XXKG-BD14-04	3.41	2	实线控制
	XXKG-BD15-01	1.35	2	实线控制
	XXKG-BD15-02	0.50	1	实线控制
	XXKG-BD15-02	0.51	1	虚线控制

北杜片区				
类别名称	所在街坊	绿线面积（公顷）	数量	控制方式
	XXKG-BD15-03	0.51	1	实线控制
	XXKG-BD15-04	5.56	1	虚线控制
	XXKG-BD15-05	1.44	2	实线控制
	XXKG-BD16-01	1.24	2	实线控制
	XXKG-BD16-02	0.11	1	实线控制
	XXKG-BD16-03	1.55	3	实线控制
	XXKG-BD16-04	0.15	1	实线控制
	XXKG-BD17-01	1.06	1	实线控制
	XXKG-BD17-03	1.30	1	实线控制
防护绿地	XXKG-BD01-01	0.28	1	实线控制
	XXKG-BD01-02	0.50	1	实线控制
	XXKG-BD01-03	0.51	1	实线控制
	XXKG-BD01-04	1.77	1	实线控制
	XXKG-BD02-01	2.94	3	实线控制
	XXKG-BD02-02	0.4	1	实线控制
	XXKG-BD02-03	2.33	2	实线控制
	XXKG-BD03-01	0.52	1	实线控制
	XXKG-BD03-02	0.8	1	实线控制
	XXKG-BD04-04	2.1	1	实线控制
	XXKG-BD05-01	4.55	2	实线控制
	XXKG-BD05-02	1.03	1	实线控制
	XXKG-BD05-03	1.68	1	实线控制
	XXKG-BD05-04	2.08	1	实线控制
	XXKG-BD06-01	0.77	1	实线控制
	XXKG-BD06-02	1.28	1	实线控制
	XXKG-BD06-03	1.24	1	实线控制
	XXKG-BD06-07	1.93	1	实线控制
	XXKG-BD07-02	1.84	1	实线控制
	XXKG-BD07-03	0.81	1	实线控制
	XXKG-BD07-05	3.16	2	实线控制
	XXKG-BD09-05	2.72	1	实线控制
	XXKG-BD10-01	2.14	1	实线控制
	XXKG-BD10-03	1.03	1	实线控制
	XXKG-BD10-06	0.95	2	实线控制
	XXKG-BD13-02	1.75	2	实线控制
	XXKG-BD13-04	2.90	2	实线控制
	XXKG-BD13-06	2.06	1	实线控制

北杜片区				
类别名称	所在街坊	绿线面积（公顷）	数量	控制方式
	XXKG-BD13-07	2.17	3	实线控制
	XXKG-BD15-01	3.19	2	实线控制
	XXKG-BD15-02	3.30	2	实线控制
	XXKG-BD15-03	3.42	2	实线控制
	XXKG-BD15-05	3.90	2	实线控制
	XXKG-BD17-01	2.75	1	实线控制
	XXKG-BD17-02	8.35	2	实线控制
	XXKG-BD17-04	4.01	1	实线控制
	XXKG-BD17-05	6.10	1	实线控制
	XXKG-BD17-06	4.65	1	实线控制
	XXKG-BD17-05	7.10	1	实线控制

底张片区				
类别名称	所在街坊	绿线面积（公顷）	数量	控制方式
公园绿地	XXKG-DZ01-01	1.93	3	实线控制
	XXKG-DZ01-02	3.26	5	实线控制
	XXKG-DZ01-03	5.20	7	实线控制
	XXKG-DZ02-01	2.18	4	实线控制
	XXKG-DZ02-02	0.70	2	实线控制
	XXKG-DZ02-03	0.24	1	实线控制
	XXKG-DZ02-04	0.88	2	实线控制
	XXKG-DZ02-05	0.81	3	实线控制
	XXKG-DZ02-05	6.54	1	虚线控制
	XXKG-DZ03-01	2.11	6	实线控制
	XXKG-DZ03-02	2.59	7	实线控制
	XXKG-DZ03-03	3.18	6	实线控制
	XXKG-DZ03-03	1.03	2	虚线控制
	XXKG-DZ03-04	2.96	8	实线控制
	XXKG-DZ04-01	5.49	7	实线控制
	XXKG-DZ04-02	2.61	6	实线控制
	XXKG-DZ04-02	11.75	1	虚线控制
	XXKG-DZ04-03	1.79	3	实线控制
	XXKG-DZ04-03	8.91	1	虚线控制
	XXKG-DZ04-04	2.89	4	实线控制
	XXKG-DZ04-05	2.61	3	实线控制
	XXKG-DZ04-06	2.67	3	实线控制

陕西省西咸新区空港新城控制性详细规划修编·文本				
	XXKG-DZ05-01	1. 12	2	实线控制
	XXKG-DZ05-02	6. 23	1	实线控制
	XXKG-DZ05-02	2. 87	4	虚线控制
	XXKG-DZ05-03	4. 57	9	实线控制
	XXKG-DZ05-04	5. 80	11	实线控制
	XXKG-DZ06-01	3. 94	8	实线控制
	XXKG-DZ06-02	2. 08	7	实线控制
	XXKG-DZ07-01	4. 50	6	实线控制
	XXKG-DZ07-02	4. 40	6	实线控制
	XXKG-DZ07-03	4. 98	6	实线控制
	XXKG-DZ08-02	1. 74	2	实线控制
	XXKG-DZ08-03	0. 67	1	实线控制
	XXKG-DZ08-04	1. 12	2	实线控制
	XXKG-DZ08-05	0. 55	1	实线控制
	XXKG-DZ09-01	2. 9	3	实线控制
	XXKG-DZ09-02	3. 98	6	实线控制
	XXKG-DZ09-03	2. 11	4	实线控制
	XXKG-DZ09-03	1. 58	4	虚线控制
	XXKG-DZ09-04	2. 60	6	实线控制
	XXKG-DZ09-04	0. 77	2	虚线控制
	XXKG-DZ09-05	2. 22	6	实线控制
	XXKG-DZ09-05	0. 93	2	虚线控制
	XXKG-DZ09-06	2. 31	6	实线控制
	XXKG-DZ09-06	0. 77	2	虚线控制
	XXKG-DZ09-07	2. 31	3	实线控制
	XXKG-DZ09-08	2. 71	4	实线控制
	XXKG-DZ09-09	2. 24	6	虚线控制
	XXKG-DZ09-09	1. 83	3	实线控制
	XXKG-DZ09-10	3. 00	8	实线控制
	XXKG-DZ10-01	4. 67	6	实线控制
	XXKG-DZ10-02	1. 73	4	实线控制
	XXKG-DZ10-03	2. 05	4	实线控制
	XXKG-DZ10-04	0. 98	4	实线控制
	XXKG-DZ10-04	2. 66	1	虚线控制
	XXKG-DZ10-05	2. 05	6	实线控制
	XXKG-DZ10-06	1. 87	2	实线控制
	XXKG-DZ10-07	0. 84	4	实线控制
	XXKG-DZ10-07	1. 81	1	虚线控制
	XXKG-DZ10-07	2. 04	6	虚线控制

防护绿地	XXKG-DZ01-01	7.02	3	实线控制
	XXKG-DZ01-02	3.46	1	实线控制
	XXKG-DZ01-03	2.13	1	实线控制
	XXKG-DZ02-03	1.44	1	实线控制
	XXKG-DZ03-01	3.51	1	实线控制
	XXKG-DZ03-02	2.69	1	实线控制
	XXKG-DZ05-01	3.00	1	实线控制
	XXKG-DZ05-02	3.90	3	实线控制
	XXKG-DZ08-02	3.65	1	实线控制
	XXKG-DZ08-03	1.04	1	实线控制

顺陵片区				
类别名称	所在街坊	绿线面积（公顷）	数量	控制方式
公园绿地	XXKG-SL01-02	2.59	2	实线控制
	XXKG-SL01-03	2.96	3	实线控制
	XXKG-SL02-01	4.33	6	实线控制
	XXKG-SL02-02	3.74	6	实线控制
	XXKG-SL02-03	2.15	5	实线控制
	XXKG-SL02-03	0.12	1	虚线控制
	XXKG-SL02-04	3.21	7	实线控制
	XXKG-SL02-04	0.29	1	虚线控制
	XXKG-SL02-04	0.39	1	虚线控制
	XXKG-SL03-01	0.48	2	虚线控制
	XXKG-SL03-03	0.54	1	虚线控制
	XXKG-SL03-03	0.76	2	实线控制
	XXKG-SL03-04	1.57	3	虚线控制
	XXKG-SL03-05	1.34	2	虚线控制
	XXKG-SL03-06	0.96	2	虚线控制
	XXKG-SL03-07	0.44	2	虚线控制
	XXKG-SL04-01	0.25	1	实线控制
	XXKG-SL04-02	2.63	2	实线控制
	XXKG-SL04-03	0.52	1	实线控制
	XXKG-SL04-04	3.29	2	实线控制
	XXKG-SL04-05	4.80	4	实线控制
防护绿地	XXKG-SL01-01	3.21	1	实线控制
	XXKG-SL01-02	0.9	1	实线控制
	XXKG-SL02-01	1.80	2	实线控制
	XXKG-SL02-03	2.35	3	实线控制

	XXKG-SL02-05	1. 30	1	实线控制
	XXKG-SL03-01	1. 73	2	实线控制
	XXKG-SL03-02	0. 9	1	实线控制
	XXKG-SL03-03	0. 86	2	实线控制

太平片区				
类别名称	所在街坊	绿线面积（公顷）	数量	控制方式
公园绿地	XXKG-TP01-01	1. 12	3	实线控制
	XXKG-TP01-02	0. 78	1	实线控制
	XXKG-TP02-01	1. 40	1	虚线控制
	XXKG-TP02-01	1. 28	3	实线控制
	XXKG-TP02-02	0. 70	1	实线控制
	XXKG-TP03-02	1. 39	1	虚线控制
	XXKG-TP04-01	0. 83	1	虚线控制
	XXKG-TP05-02	1. 41	1	实线控制
	XXKG-TP05-03	0. 91	1	实线控制
	XXKG-TP05-04	0. 87	1	虚线控制
	XXKG-TP05-06	1. 58	1	实线控制
	XXKG-TP05-07	0. 59	1	实线控制
	XXKG-TP05-08	0. 58	1	虚线控制
	XXKG-TP06-05	2. 33	1	虚线控制
	XXKG-TP06-06	2. 69	1	虚线控制
防护绿地	XXKG-TP01-02	1. 84	1	实线控制
	XXKG-TP05-05	6. 07	1	实线控制
	XXKG-TP05-06	1. 73	1	实线控制
	XXKG-TP05-07	2. 67	1	实线控制
	XXKG-TP05-08	1. 31	1	实线控制
	XXKG-TP06-02	1. 31	1	实线控制
	XXKG-TP06-03	2. 10	1	实线控制
	XXKG-TP06-04	2. 10	1	实线控制
	XXKG-TP06-04	0. 40	1	实线控制

附表九：城市黄线规划控制一览表

片区名称	类别名称	所在街坊	黄线面积（公顷）	控制方式
北杜片区	供燃气用地	XXKG-BD01-04	1. 17	实线控制
	消防站	XXKG-BD05-04	0. 56	实线控制

片区名称	类别名称	所在街坊	黄线面积（公顷）	控制方式
	变电站	XXKG-BD13-07	0.88	实线控制
		XXKG-BD08-01	0.50	实线控制
		XXKG-BD05-06	0.56	实线控制
	机场给水站	XXKG-BD11-05	7.37	实线控制
	分布式能源	XXKG-BD13-07	1.00	虚线控制
		XXKG-BD09-03	1.04	实线控制
	通信设施	XXKG-BD17-04	0.33	实线控制
	其他公用设施用地	XXKG-BD17-07	0.6	虚线控制
	交通场站用地	XXKG-BD17-01	1.11	实线控制
底张片区	公交首末站	XXKG-DZ02-06	1.51	虚线控制
	轨道交通用地	XXKG-DZ04-07	32.49	虚线控制
	其他交通设施用地	XXKG-DZ08-05	4.28	实线控制
		XXKG-DZ04-02	0.42	虚线控制
	供水用地	XXKG-DZ08-01	4.04	虚线控制
		XXKG-DZ09-09	0.56	实线控制
		XXKG-DZ08-01	2.33	虚线控制
	供电用地	XXKG-DZ08-01	3.21	虚线控制
	供燃气用地	XXKG-DZ08-01	3.08	虚线控制
	消防站	XXKG-DZ01-02	0.47	虚线控制
	油库	XXKG-DZ08-06	20.25	虚线控制
	垃圾转运站	XXKG-DZ10-07	0.27	实线控制
	天然气门站	XXKG-DZ10-08	2.08	实线控制
顺陵片区	轨道交通	XXKG-SL01-01	27.72	虚线控制
	消防站	XXKG-SL03-01	1.64	虚线控制
	变电站	XXKG-SL03-01	0.62	虚线控制
	变电站	XXKG-SL01-01	0.62	虚线控制
太平片区	轨道交通	XXKG-TP03-02	15.19	虚线控制
	西咸第二水厂	XXKG-TP02-02	18.17	实线控制
	污水处理厂	XXKG-TP06-06	11.08	实线控制
	变电站	XXKG-TP02-02	0.66	虚线控制
	垃圾转运站	XXKG-TP02-03	1.36	实线控制
	通信设施	XXKG-TP02-03	0.56	实线控制

附表十：城市紫线规划控制一览表

北杜片区					
编号	文物等级	名称	紫线控制规模 （平方米）	建设控制地带规模 （平方米）	控制方式
1	省级	北杜铁塔	37630	353094	实线控制

2		上官婉儿墓	5458	17899	
3		周陵（部分）	—	949553	
4		鲁公伯禽墓	30934	226799	
底张片区					
编号	文物等级	名称	紫线控制规模（平方米）	建设控制地带规模（平方米）	控制方式
5	省级	司家庄秦陵（部分）	1426484	1555494	实线控制
6		义陵陪葬墓	15293	104763	
7		阴阳冢	662068	1285737	
11		秦咸阳城	——	17040659	
顺陵片区					
编号	文物等级	名称	紫线控制规模（平方米）	建设控制地带规模（平方米）	控制方式
8	省级	孝陵（部分）	18298	289132	实线控制
9	国家级	顺陵	1748292	4984579	
10	一般级	萧何曹参墓	76873	470653	

附表十一：建设用地可兼容性表

用地性质 建筑类别	一类居住用地	二类居住用地	三类居住用地	行政办公用地	文化设施用地	教育科研用地	体育用地	医疗卫生用地	社会福利设施用地	文物古迹用地	商业用地	商务用地	工业用地	物流仓储用地	交通设施用地	公用设施用地	绿地
	R1	R2	R3	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	B1	B2	M	W	S	U	G
多层与中高层住宅	○	●	●	○	○	○	×	○	○	×	○	○	×	×	×	×	×
低层住宅	●	●	●	×	×	○	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
经营性公寓	×	○	●	○	○	×	×	×	×	×	○	○	×	×	×	×	×
公益性公寓	○	●	●	○	○	○	○	○	○	×	○	○	○	○	×	○	×
居住小区及小区级以下的服务设施	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	●	●	●	●	○	○	○
托幼	●	●	●	○	×	○	×	○	×	×	○	○	×	×	×	×	×
行政办公	○	○	○	●	○	○	○	○	○	×	○	○	○	○	○	○	×
文化设施	×	○	○	○	●	×	○	×	●	×	●	○	×	×	×	×	○
教育科研	×	○	○	○	○	●	○	○	○	×	○	○	○	×	×	○	×
中小学（九年一贯制学校）	×	×	×	×	×	●	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
体育设施	×	○	○	○	○	●	●	×	○	×	○	○	○	○	○	×	○
医疗卫生设施	×	○	●	○	○	○	○	●	○	×	○	○	×	×	×	×	×
社会福利设施	×	○	○	●	○	○	×	○	●	×	○	○	×	×	×	×	○
商业设施（不包括市场）	○	○	○	○	○	×	×	×	○	×	●	●	×	×	×	×	×
大型综合市场	×	○	○	×	○	×	×	×	○	×	●	○	×	○	×	×	×
商务用地	○	○	○	○	○	○	×	×	○	×	●	●	×	×	×	×	×
娱乐康体设施	×	○	○	○	○	×	○	×	●	×	●	○	×	×	×	×	○
工业	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	●	●	×	×	×

用地性质 建筑类别	一类居住用地	二类居住用地	三类居住用地	行政办公用地	文化设施用地	教育科研用地	体育用地	医疗卫生用地	社会福利设施用地	文物古迹用地	商业用地	商务用地	工业用地	物流仓储用地	交通设施用地	公用设施用地	绿地
	R1	R2	R3	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	B1	B2	M	W	S	U	G
社会停车场	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	○	○	●	○	○
公用设施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	●	●	●	●	●	●	○
商住楼	○	●	●	○	○	○	×	○	○	×	○	○	×	×	×	×	×
商办综合楼	×	○	○	○	○	○	×	×	×	×	○	○	×	×	×	×	×

注：（1）● 允许设置（无限制条件）；○ 可以设置（有限制条件）；×为不允许设置

“可以设置”应通过规划论证进一步明确兼容的约束条件，才能应用于规划管理。对于未涉及的用地性质，其用地兼容由城市规划管理部门根据对周围环境的影响和基础设施条件具体核定。

（2）商住楼为地上1层、1—2层或1-3层为商业服务用房、其它部分为住宅的楼房建筑。

（3）商办综合楼为地上1层、1-2层或1-3层为商业服务用房、其它部分为办公的建筑。

（4）对于混合用地兼容性的控制，应根据本规定表2.3“建设用地可兼容性表”结合实际情况明确地块具体的兼容情况，即在兼容性的弹性控制中确定适宜城市发展的具体使用功能及控制比例。