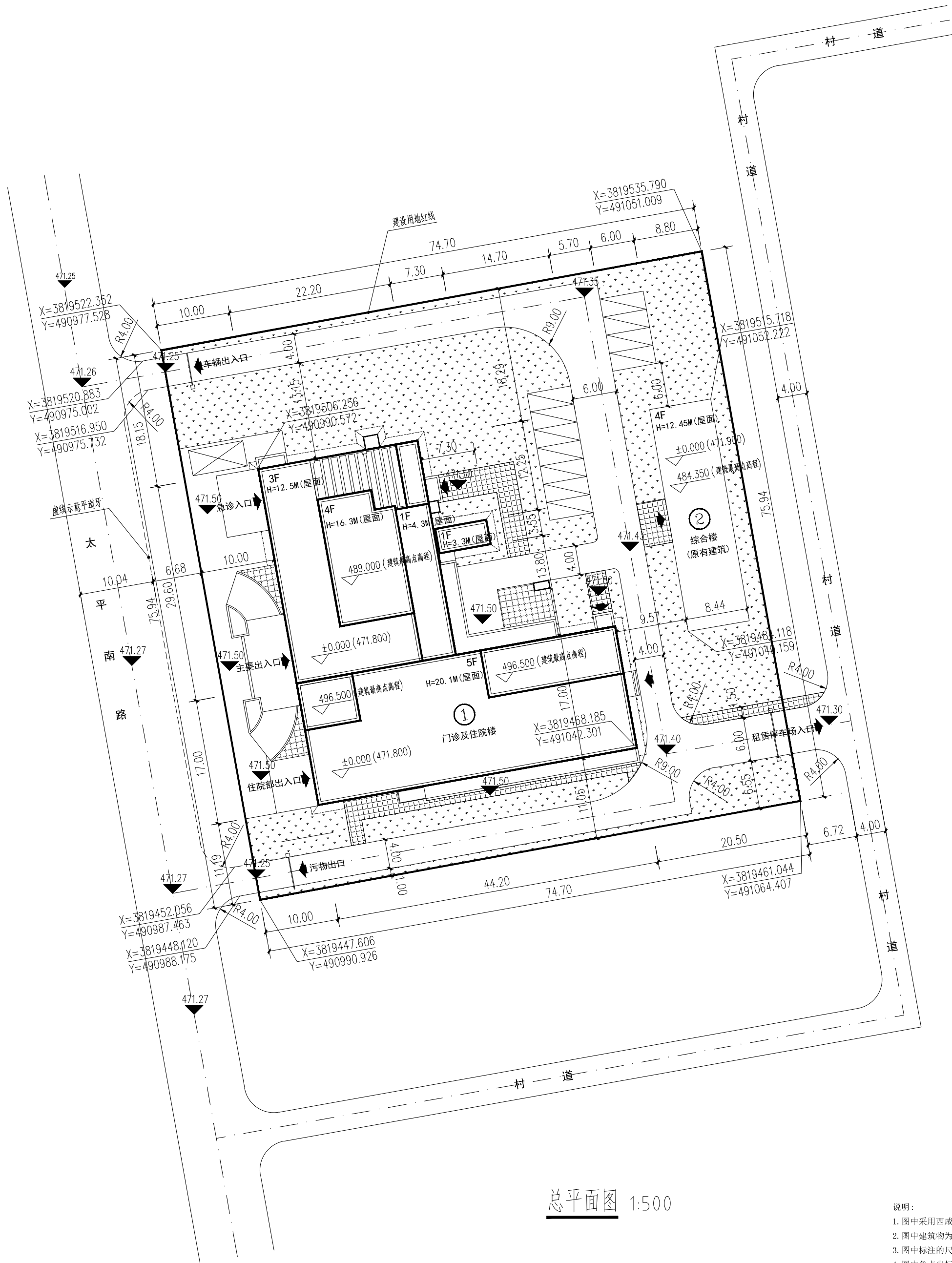




总平面图 1:500

说明:

- 图中采用西成坐标系统和 1985 年国家高程系统。
- 图中建筑物为建筑物的外轮廓平面。
- 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间或建筑物退用地红线的距离。
- 图中角点坐标为建筑外皮角点坐标。
- 图中标注均以米为单位。
- 图中未注明道牙半径均为 0.75 米。

北

比例尺

0 5 10 15 20M

区 位 图

项目位置

图 例

规划建筑

原有建筑

道路道牙

道路中心线

室外铺装地面

规划用地界线

坐标

出入口

非机动车停车点

绿 地

租赁用地界线

停 车 位

救护车停车位

绿化停车位

大 乔 木

总体技术经济指标

序号	名 称	单 位	数 量	注 释
1	总用地面积	m ²	8839.73	约13.26亩
	其中			
	规划建设用地面积	m ²	5672.48	
	租赁建设用地面积	m ²	3167.25	租赁配建停车位用地面积,约4.75亩
2	总建筑面积	m ²	8632.91	
	其中			
	新建建筑面积	m ²	7584.91	
	原有建筑面积	m ²	1048.00	
3	地上建筑面积	m ²	6955.06	
	其中			
	门诊及住院楼		5907.06	
	综合楼(原有建筑)	m ²	1048.00	
4	地下建筑面积	m ²	1677.85	
	其中			
	人防建筑面积	m ²	491.10	
	其他建筑面积	m ²	1186.75	
5	计容建筑面积	m ²	6955.06	包含原有建筑
6	建筑基底面积	m ²	1670.52	包含原有建筑
7	建筑密度	%	29.44%	建筑占地面积1670.52m ²
8	容积率		1.22	
9	绿地率	%	31.68%	绿化占地面积1797.54m ²
10	停车位	个	112	建设用地内配建11个,租赁用地内配建101个合计112个
11	总床位数	床	105	

备注:
1、按西安市建设项目停车配建标准,四类地区医疗二级按照1.6辆/100m²计算车位配比数量。
2、项目用地内最高建筑物最高点高程为496.5米。
3、项目建设用地范围根据西安大地测绘股份有限公司测绘报告中6号测绘点为基准点,依据建设项目土地证所示土地面积及边长尺寸放线,确定建设用地红线(东西方向74.7米,南北方向75.94米)。

建筑物构成一览表

序号	名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	层数	高度(m)	结构形式	耐火等级
1	门诊及住院楼	1408.52	7584.91	5907.06	3~5F/-1F	20.10	框架结构	二级
2	合 计	1408.52	7584.91	5907.06				

人防工程一览表

(按照地上总建筑面积的5%计算)

序号	名称	人防功能(m ²)	应建人防(m ²)	实建人防(m ²)	掩蔽面积(m ²)	掩蔽人数(人)	疏散宽度(M)	平时用途
1	门诊及住院楼	6级甲类二等人员掩蔽所	1408.52	491.1	215.74	215	2.700	内2类库房
2	综合楼(原有建筑)	6级甲类二等人员掩蔽所	52.4	969.82	534	534	1.650	内2类库房
3	合 计		1460.92	1460.92	749.74	749		

备注:
1、依据陕西省实施《中华人民共和国人民防空法》办法“第九条、(一)、(二)”规定,本项目门诊及住院楼、综合楼(原有建筑)结构基础均为条形基础,均小于10层且基础埋深小于3米民用建筑,人防结建面积按照地面建筑面积的5%计算;
2、人防设计战时为6级甲类二等人员掩蔽所,平时为内2类库房,抗力等级:核六级常六级。
3、本项目应建人防面积:1460.92(m²),实建人防面积:1460.92(m²),本次报建人防面积为491.1(m²),剩余969.82(m²)将在综合楼(原有建筑)拆除后统一配建;

注册栏

中联西北工程设计研究院有限公司
China United Northwest Institute for Engineering Design & Research Co.,Ltd
设计证书甲级编号: A161001322
中国 西安 劳动路81号 Tel: +86 (29) 88621766
www.cuced.com

注 册 执 业 栏

注册执业人: (盖注册章处)

签 名 栏

项目总设计师
PROJECT DIRECTOR

谭 遇 舟

审 定
AUTHORIZED FOR ISSUE BY

杜 泽

审 核
APPROVED BY

李志刚

校 对
CHECKED BY

薛 航

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE

蔡 超

设 计
DESIGNED BY

杜 泽

设计类别

专 业

建筑

设计阶段

报 建

图 纸 比 例

1:500

建 设 单 位

客户

泾阳县太平中心卫生院

项 目 名 称

PROJECT

太平中心卫生院升级改造项目

子项目名称

SUB-ITEM

图 纸 名 称

DESIGN TITLE

总平面图

图 纸 编 号

DRAWING NO.

FA-ZT-1

日 期

DATE

2020 年 1 月