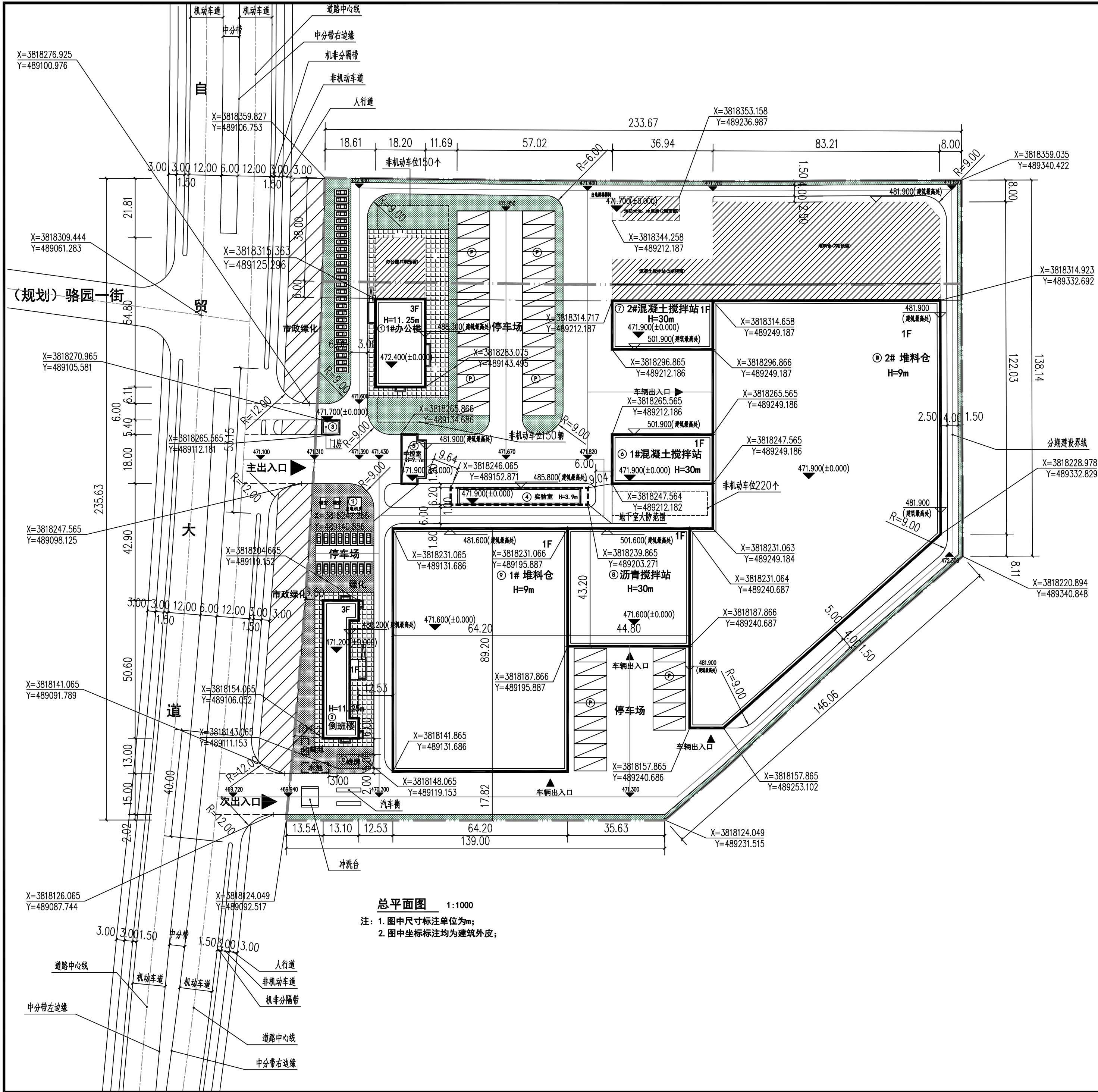




总平面图 1:1000

注：1. 图中尺寸标注单位为m；
2. 图中坐标标注均为建筑外皮；

设计说明：
本次规划净用地50950.9平方米(约76亩)，整体布局依据《空港新城建设项目规划设计指引》对本片区提出的功能要求及定位，综合考虑厂区分区发展需求及厂区工作流程，确定各单体建筑分别为：办公楼1栋，倒班楼1栋，中控室1栋，实验室1栋，混凝土搅拌站2座，沥青搅拌站1座，堆料仓2座，门房1栋，磅房1栋，发电机房1栋，水泵房1栋。总体功能布局生产、生活、办公互不干扰、内外有别相互渗透。

机动车停车位按照如下设置：
每100㎡配套办公建筑面积配建不小于0.5个机动车位，
每100㎡厂房、仓库建筑面积配建不小于0.4个机动车位。
根据以上标准：
应设置车位25+94=119辆，实际设置机动车位(小车位)154辆，满足规范要求。

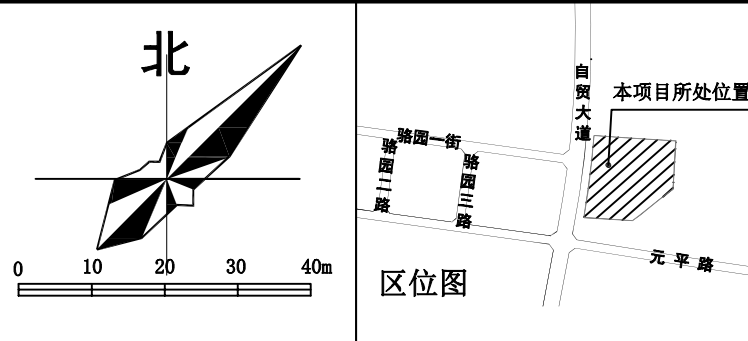
非机动车停车位按照如下设置：
每100㎡配套办公建筑面积配建不小于1个非机动车位，
每100㎡厂房、仓库建筑面积配建不小于2个非机动车位。
根据以上标准：
应设置车位50+470=520辆，实际设置非机动车位520辆，满足规范要求。

人防说明：
本项目总建筑面积29531.53平方米。
其中行政办公及生活服务设施建筑面积为5041平方米。
按行政办公及生活服务设施建筑面积的5%比例配建人防，
人防需配总面积为252.05平方米。
本项目人防位于实验室地下室，
实际建设人防面积339.75平方米。
本防空地下室防化类别：丙类。
按平战结合设计，平时为丙二类储藏，
战时为核6级常6级甲类二等人员掩蔽所，
总掩蔽面积为176.00平方米。
总掩蔽人数为176人。



分期示意图

建、构筑物名称	地上建筑 面积 (㎡)	地下建筑 面积 (㎡)	计容面积 (㎡)	占地面积 (㎡)	耐火等级	结构形式	层数	建筑高度 (m)	分期建设
① 1#办公楼(一期)	1741.35	-	1741.35	570.00	地上二级	框架结构	3F	11.25	一期
② 倒班楼	1771.35	-	1771.35	570.00	地上二级	框架结构	3F	11.25	
③ 门房	36.00	-	36.00	36.00	地上二级	框架结构	1F	4.80	
④ 实验室(人防) (其中地下室为人防部分)	312.48	339.75	312.48	312.48	地上二级/地下一级	框架结构	1F/-1F	3.90	
⑤ 中控室	193.00	-	193.00	157.00	地上二级	框架结构	2F	9.70	
⑥ 1#混凝土搅拌站	667.00	-	1334.00	667.00	地上二级	钢结构	1F	30.00	
⑦ 2#混凝土搅拌站	729.00	-	1458.00	729.00	地上二级	钢结构	1F	30.00	
⑧ 沥青搅拌站	1936.00	-	3872.00	1936.00	地上二级	钢结构	1F	30.00	
⑨ 1#堆料仓	5775.24	-	11550.48	5775.24	地上二级	钢结构	1F	9.00	
⑩ 2#堆料仓	10092.00	-	20184.00	10092.00	地上二级	钢结构	1F	9.00	
⑪ 磅房	43.46	-	43.46	43.46	地上二级	框架结构	1F	4.70	
⑫ 发电机房	30.00	-	30.00	30.00	地上二级	框架结构	1F	4.80	



图例	规划建筑	园区绿化
	道路	用地红线
	分期建设界线	地下配套建筑
	出入口	硬质铺地
	小车位	大车位

经济技术指标	备注
规划用地面积	50950.90 m²(76亩)
总建筑面积	29531.53 m²
总占地面积	25454.80 m²
建筑密度	49.96% 应≥30%，≤50%
计容总建筑面积	52246.80 m²

注：建筑物层高超过8米，计算容积率时该层建筑面积加倍计算

容积率	1.03	应≥1.0，≤1.5
绿地率	8.20%	应≤15%
行政办公及生活服务设施 用地面积占比	3.10%	应≤7%
行政办公及生活服务设施 建筑面积占比	9.90%	应≤30%

机动车总停车位	87个(154个小车位)
其中 小车位	42个
其中 生产区大车位	45个 (折算小车位112个)
非机动车总停车位	520个

出入口方向	西向(2个)
-------	--------

	一期用地面积	42030.43 m²	
	一期总建筑面积	23666.63 m²	
其中	地上总建筑面积	23326.88 m²	
	地下总建筑面积	339.75 m²	
	计容建筑面积	42526.12 m²	

一期占地面积	20918.18 m²
建筑密度	49.77% 应≥30%，≤50%
绿地率	7.55% 应≤15%
行政办公及生活服务设施 用地面积占比	2.71% 应≤7%
行政办公及生活服务设施 建筑面积占比	15.06% 应≤30%
机动车总停车位	64个(116个小车位)
其中 小车位	29个
其中 大车位	35个 (折算小车位87个)
非机动车总停车位	370个

设计人会签栏		
专业	签字	日期
总图		
建筑		
给排水		
暖通		
电气		

修改记录区：

西北综合勘察设计研究院

设计证书编号：A161003738(甲级)

地址：陕西省西安市习武园9号

电话：029-87321343

传真：029-87315401

网址：www.xbzk.com

邮编：710003

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

工程名称	商品砼及沥青混凝土搅拌站项目
单项名称	总平面图

图名	总平面图
----	------

职责	姓名	签署
项目负责人	徐慧	徐慧
审核人	徐慧	
工种负责人	刘涛	刘涛
校对	刘涛	
设计人	刘崇棟	刘崇棟
审定人	孙小虎	孙小虎

比例	1:1000	设计号	180712
图别	报建	图号	01

日期	2018 年 06 月 05 日
本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围	